



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Qemajl Aliu, Kryetar i Komunës së Shtimes Adnan Ademi, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, U.d Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorim të Komunave	Datë: 11.12.2024 Nr.020-733
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Saniqe Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Shtimes	
Lloji i aktit:	Vendimi paraprak Npi-01/384 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastral Davidovc	

I nderuar Kryetar,
I/e nderuar Kryesues/e

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi paraprak Npi-01/384 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastral Davidovc
I miratuar më datë: 29.11.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.12.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Shtimes në mbledhjen e mbajtur me datë 29.11.2024, ka miratuar Vendimin paraprak Npi-01/384 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastral Davidovc.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Shtimes, Vendimi paraprak Npi-01/384 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastral Davidovc, është i bazuar në nenin 17shkronja (a) dhe (c) dhe nenin 58 shkronja (h) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, në nenin 4 dhe 8 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6 paragrafi 3, neni 13 dhe 14 të Rregullorës (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Vendimi paraprak Npi-01/384 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën komunale në zonën kadastral Davidovc, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Shtimes me datë 29.11.2024, dhe është miratuar “unanimisht” nga antarët e kuvendit të komunës.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Qemajl Aliu, gradonačelnik opštine Štimlje Adnan Ademi,, predsedavajući Skupštine opštine Štimlje	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 11.12.2024 Nr.020-733
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Štimlje	
Vrsta odluke:	Predhodna Odluka Npi-01/384 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine u katastarskoj zoni Davidovc	

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna Odluka Npi-01/384 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine u katastarskoj zoni Davidovc
Usvojena dana, 29.11.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.12.2024.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Štimlje je na sednici održanoj dana, 29.11.2024. godine, usvojila Predhodnu Odluku Npi-01/384 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine u katastarskoj zoni Davidovc.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Štimlje, Predhodna Odluka Npi-01/384 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine u katastarskoj zoni Davidovc, zasnovana na članu 17 slovo (a) i(c) i članu 58 slovo (h) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 4 i 8 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, članu 6 stav 3, članu 13 i 14 Uredbe (VRK) - br. 09/2020 o utvrđivanju procedura na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine.

Predhodna Odluka Npi-01/384 o davanju na dugoročno korišćenje opštinske imovine u katastarskoj zoni Davidovc, usvojena je na sednici Skupštine opštine Štimlje dana, 29.11.2024. godine, "jednoglasno" od strane članova Skupštine opštine.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.