



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor	Datë: 14.01.2025 VI-020-8
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
Lënda:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lloji i aktit:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.72/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C, Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi me qëllim të përmbushjes së interesit publik: krijimi i hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Skijimit në Bogë
I miratuar më datë: 30.12.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislationit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.12.2024, ka miratuar Vendimin Nr.72/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C, Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriçe (Sali) Lajqi me qëllim të përmbushjes së interesit publik: krijimi i hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Shijimit në Bogë i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/L-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.72/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private në pronësi të Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C, Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriçe (Sali) Lajqi me qëllim të përmbushjes së interesit publik: krijimi i hapësirës së nevojshme për Ndërtimin e Qendrës së Shijimit në Bogë është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 30.12.2024, me 17 vota për, 6 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kutbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS Dana, 14.01.2025 VI-020-8
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Peć

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 72/2024 o odobrenju za razmenu opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom u vlasništvu Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C, Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi, radi ispunjenja javnog interesa: stvaranje potrebnog prostora za izgradnju Ski centra u Bogë
Usvojena dana, 30.12.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć je na sednici održanoj dana, 30.12.2024.godine, odobrila Odluku br. 72/2024 o odobrenju za razmenu opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom u vlasništvu Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C, Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi, radi ispunjenja javnog interesa: stvaranje potrebnog prostora za izgradnju Ski centra u Bogë, donetu od strane Skupštine opštine Peć.

MAIS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Peć, zasnovana na članu 11, 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 72/2024 o odobrenju za razmenu opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom u vlasništvu Ergin (Skender) Krasniqi, Newco Green Market L.L.C, Ismet (Istref) Lajqi dhe Nuriye (Sali) Lajqi, radi ispunjenja javnog interesa: stvaranje potrebnog prostora za izgradnju Ski centra u Bogë, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 30.12.2024. godine, sa 17 glasova za, 6 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.