



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kutbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor	Data: 14.01.2025 VI-020-8
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Pejës	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Pejës	

Inderuar Kryetar,
Inderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet baze dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr.69/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës se paluajtshme komunale me pronën private të Bashkim (Rustem) Tahiri me qellim të përmbushjes së interesit publik: Rregullimi i shtratit të Lumbardhit dhe Hapja e Shëtitores
I miratuar më datë: 30.12.2024
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.12.2024, ka miratuar Vendimin Nr.69/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të Bashkim (Rustem) Tahiri me qëllim të përmbushjes së interesit publik: Rregullimi i shtratit të Lumbardhit dhe Hapja e Shëtitores i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Pejës është bazuar me nenin 11,12 të Ligjit Nr. 03/I-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe 25 të Ligjit Nr.06/I-092 mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.69/2024 mbi miratimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën private të Bashkim (Rustem) Tahiri me qëllim të përmbushjes së interesit publik: Rregullimi i shtratit të Lumbardhit dhe Hapja e Shëtitores është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 30.12.2024, me 23 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kufbogaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć		
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a, 		
Od:	Erblin Hetemi , rukovodilac Pravnog odeljenja/ MALS 	Dana, 14.01.2025 VI-020-8	
Odgovorni službenici:			
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za monitorisanje opština 		
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami , službenica za monitorisanje opština 		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Peć		
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Peć		

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 69/2024 o odobrenju za razmenu opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom u vlasništvu Bashkim (Rustem) Tahiri, radi ispunjenja javnog interesa: uređenje rečnog korita Lumbardhi i otvaranje šetališta
Usvojena dana, 30.12.2024.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć je na sednici održanoj dana, 30.12.2024.godine, odobrila Odluku br. 69/2024 o odobrenju za razmenu opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom u vlasništvu Bashkim (Rustem) Tahiri, radi ispunjenja javnog interesa: uređenje rečnog korita Lumbardhi i otvaranje šetališta, donetu od strane Skupštine opštine Peć.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Peć, zasnovana na članu 11, 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 69/2024 o odobrenju za razmenu opštinske nepokretnosti sa privatnom imovinom u vlasništvu Bashkim (Rustem) Tahiri, radi ispunjenja javnog interesa: uređenje rečnog korita Lumbardhi i otvaranje šetališta, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 30.12.2024. godine, sa 23 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.