



## Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|                                           |                                                                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Për:                                      | Besim Ilazi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut<br>Kemal Murseli, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut |
| Kopje:                                    | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë      |
| Përmes:                                   | Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së<br>Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL                        |
| Nga:                                      | Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL                                                    |
| Zyrtaret përgjegjës:                      |                                                                                                           |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave                                             |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor    | Vjosa Alunetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave                                                 |
| Lënda:                                    | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut                                                 |
| Lloji i aktit:                            | Vendim i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut                                                                 |

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim 01 Nr. 104/02-4021/25 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me pronën e paluajtshme të personit fizik, Adnan (Feriz) Vishi

I miratuar më datë: 27.02.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.03.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 27.02.2025, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 104/02-4021/25 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me pronën e paluajtshme të personit fizik, Adnan (Feriz) Vishi.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 12.2 (j) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/04), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të nenit 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 15.3 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshim plotësimit të Statutit të Komunës së Kaçanikut 01 Nr. 60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, të Vendimit për shpallje në interes publik me numër të protokollit 01 Nr. 104/02-30042/2023, të datës 30.11.2023, me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin dhe rregullimin e rrugës "Ismail Raka" Kaçanik ZK Kaçanik.

Neni 14 paragrafi 14.2 e Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale sqaron se: Komunitet kanë të drejtë të shesin dhe japin me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.

Bazuar në dispozitën e lartshënuar në rastet kur prona e komunës është vlerësuar me çmim më të lartë nga Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve, personi fizik apo juridik diferencën nuk mund të e kompensoj me mjete financiare.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 27.02.2025, është miratuar më 15 vota për, 6 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                                             |                                                                                                                        |                       |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Za :                                        | Besim Ilazi, gradonačelnik opštine Kačanik<br>Kemal Murseli, predsedavajući Skupštine opštine Kačanik                  |                       |
| Kopija:                                     | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini                        |                       |
| Preko:                                      | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>PER: [signature]</i><br>Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>[signature]</i> |                       |
| Od:                                         | Erblin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja / MALS                                                                    | Datuma,<br>17.03.2025 |
| Odgovorni službenici:                       |                                                                                                                        | VI-020-140            |
| 1.Službenik za potvrđivanje pravne procene: | Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština                                                               |                       |
| 2.Službenik za izradu pravne procene        | Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština <i>[signature]</i>                                             |                       |
| Predmet:                                    | Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik                                                                               |                       |
| Vrsta odluke:                               | Odluka Skupštine opštine Kačanik                                                                                       |                       |

Poštovani/a gradonačelnice,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 oo administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odluka 01 br. 104/02-4021/25 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Adnan (Feriz) Vishi |
| Usvojena dana, 27.02.2025.godine,                                                                                           |
| Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 05.02.2025                                                                         |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

### Obrazloženje

Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj 27.02.2025. godine, odobrila Odluku 01 br. 104/02-4021/25 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Adnan (Feriz) Vishi.

MALS konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Kačanik zasnovana na članu 12.2 (j) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list Republike Kosovo br. 28/04), članu 24. i 25. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, člana 15.3 (h) i (q) Statuta opštine Kačanik od 25.09.2008. godine i izmene i dopune Statuta opštine Kačanik 01 br. 60/01-12895/2020 od 30.06.2020.godine, Odluke o proglašenju od javnog interesa sa pod brojem protokola 01 br. 104/02-30042/2023, od 30.11.2023. godine, u cilju stvaranja mogućnosti za proširenje i popravku puta " Ismail Raka ", Kačanik, KZ Kačanik.

Član 14 stav 14.2 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi pojašnjava da: Opštine imaju pravo da prodaju i daju u zakup pokretnu i nepokretnu imovinu u skladu sa zakonom, sa izuzetkom prodaje zemljišta koja je regulisana posebnim zakonom.

Na osnovu navedene odredbe, u slučajevima kada je opštinska imovina po višoj ceni procenjena od strane Odseka za procenu vrednosti nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu pri Ministarstvu finansija, rada i transfera, fizičko ili pravno lice ne može nadoknaditi razliku novčanim sredstvima.

Odluka je odobrena je na sednici Skupštine opštine Kačanik dana, 27.02.2025.godine, sa 15 glasova za, 6 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.