



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Arbëneshë Kuqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 15.04.2025 VI-020-189
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	

I nderuar Kryetar,
E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak Nr. 01-011/01-16152 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26

I miratuar më datë: 27.03.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.03.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjakovës në mbledhjen e mbajtur me datë 27.03.2025, ka miratuar Vendimin paraprak Nr. 01-011/01-16152 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale me numër të parcelës P-70705029-00468-26.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës, është bazuar në nenin 12 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenin 5, 6 pika 1.1, në nenin 14 dhe 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, dhe duke u mbështetur në Rregulloren (QRK) Nr. 09/2022 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, dhe qëllimi i këtij vendimi është funksionalizimi dhe përfitimi ekonomik i komunës, sipas destinimit të lejes ndërtimore për lokalin afarist.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjakovës me datë 27.03.2025, dhe është miratuar më 17 vota për, 9 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica Arbnesha Kuqi, predsedavajuća Skupštine opštine Đakovica	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja u MALS-u	Dana, 15.04.2025.
Službenik za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	Br. VI-020-189
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Đakovica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Đakovica	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Preliminarna odluka br. 01-011/01-16152 o davanju na korišćenje opštinske imovine sa brojem parcela P-70705029-00468-26
Usvojena dana, 27.03.2025.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 28.03.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Đakovica, na sednici održanoj dana, 27.03.2025. godine, usvojila je Preliminarnu odluku br. 01-011/01-16152 o davanju na korišćenje opštinske imovine sa brojem parcele P-70705029-00468-26.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Đakovica zasnovana na članu 12 Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, na članu 5, 6 tačka 1.1, na članu 14 i 15 Zakona br 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, i na osnovu Uredbe VRK br. 09/2022 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i cilj ove odluke je funkcionalizacija i ekonomska korist opštine, prema nameni građevinske dozvole za poslovni prostor.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Đakovica 27.03.2025. godine, sa 17 glasova "za", 9 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.