



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi , Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 17.04.2025 VI-020-193
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim 01 Nr. 410-18947 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së Komunës, për parcelat P-72116038-00313-21 dhe P-72116038-00313-22

I miratuar më datë: 28.03.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 28.03.2025, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 410-18947 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së Komunës, për parcelat P-72116038-00313-21 dhe P-72116038-00313-22.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e konform nenit 17, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe neneve 15 dhe 29 pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01 Nr. 8336 i datës 04.11.2008, sipas të cilit komisioni ka autoritet, mandat dhe kompetencë të bëjë njoftimin publikë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, të përcaktoj çmimin fillestar, kushtet dhe kriteret specifike gjatë konkurrimit të hapur.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Suharekës me datë 28.03.2025, dhe është miratuar më vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Bali Muharremaj , gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi , predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi , direktor Pravnog odeljenja -MALS	Dana, 17.04.2025. br.VI-020-193
Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službeni-ca za izradu pravne procene:	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta	
Vrsta odluke:	Odluka skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 01 br. 410-18947 o uspostavljanju komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje opštinske imovine, za parcele P-72116038-00313-21 dhe P-72116038-00313-22

Usvojena dana, 28.03.2025.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 01.04.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Suva Reka, na sednici održanoj dana, 28.03.2025. godine, usvojila je **Odluku 01 br. 410-18947 o uspostavljanju komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje opštinske imovine, za parcele P-72116038-00313-21 dhe P-72116038-00313-22.**

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka, zasnovana na članu 12, stav 1 i 2, tačka (d) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi "Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008", u skladu sa članom 17, stav 1, stav 2 Zakona 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine „Službeni list Republike Kosovo, br. 10/2019“, u skladu sa članom 17, stav 1, u vezi sa stavom 2 Uredbe (VRK) br.09/2019 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i članovima 15 i 29, tačka 2 Statuta opštine Suva Reka, 01 broj 8336 od 04.11.2008.godine, prema kojoj komisija ima ovlašćenje, mandat i nadležnost da raspiše javni oglas za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine, da prilikom javnog konkursa utvrdi početnu cenu, uslove i specifične kriterijume tokom otvorenog konkursa.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana, 28.03.2025. godine, jednoglasno.

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.