



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smajl Latifi , Kryetar i Komunës së Rahovecit Arbër Zenuni , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 15.04.2025 VI-020-216
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami , Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Rahovecit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 01Nr.27/25 për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të komunës
I miratuar më datë: 28.03.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 28.03.2025, ka miratuar Vendimin paraparak 01Nr.27/25 për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjate pronën e paluajtshme të komunës i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2 dhe nenin 8 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 14 paragrafi 1 dhe 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 paragrafi 1 pika 1.3, nenin 6 dhe nenin 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi paraparak 01Nr.27/25 për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjate pronën e paluajtshme të komunës i Komunës së Rahovecit është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 28.03.2025, me 21 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac		
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>Elbert Krasniqi</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>Jeton Qela</i>		
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS <i>Erbilin Hetemi</i>	Dana, 14.04.2025 VI-020-216	
Odgovorni službenici:			
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština <i>Xhevat Tafa</i>		
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština <i>Leonora Bajrami</i>		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac		
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Orahovac		

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna Odluka 01 br.27/25 o razvoju procedura davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine
Usvojena dana, 28.03.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.04.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opština Orahovac je na sednici održanoj dana, 28.02.2025.godine, odobrila Predhodnu Odluku 01 br.27/25 o razvoju procedura davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, donetu od strane Skupštine opštine Orahovac.

MALS konstatuje da je usvojena odluka od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 5, članu 6 stav 1 tačka 1.2 i članu 8 stav 1 tačka 1.2, članu 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, članu 5 stav 1 tačka 1.3, članu 6 i članu 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Predhodna Odluka 01 br.27/25 o razvoju procedura davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, opštine Orahovac, odobrena je na sednici Skupštine dana, 28.03.2025.godine, sa 21 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.