



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Arbër Zenuni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 14.04.2025 VI-020-216
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Rahovecit	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Rahovecit	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim paraprak 01Nr.31/25 për zhvillimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë pronën e paluajtshme të komunës respektivisht Hotelin "Park Plaza" në Rahovec
I miratuar më datë: 28.03.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 28.03.2025, ka miratuar Vendimin paraprak 01Nr.31/25 për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjate pronën e paluajtshme të komunës respektivisht Hotelin "Park Plaza" në Rahovec i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 5, nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2 dhe nenin 8 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 paragrafi 1 pika 1.3, nenin 6 dhe nenin 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi paraprak 01Nr.31/25 për zhvillimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatgjate pronën e paluajtshme të komunës respektivisht Hotelin "Park Plaza" në Rahovec i Komunës së Rahovecit është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 28.03.2025, me 24 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>[Signature]</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>[Signature]</i>	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS <i>[Signature]</i>	Dana, 14.04.2025 VI-020-216
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za monitorisanje opština <i>[Signature]</i> Leonora Bajrami , službenica za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>	
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	za pravne	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Orahovac	

Poštovani/a gradonačelnice/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna Odluka 01 br.31/25 o razvoju procedura davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, odnosno hotela "Park Plaza" u Orahovcu
Usvojena dana, 28.03.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.04.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opština Orahovac je na sednici održanoj dana, 28.02.2025.godine, odobrila Predhodnu Odluku 01 br.31/25 o razvoju procedura davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, odnosno hotela "Park Plaza" u Orahovcu, donetu od strane Skupštine opštine Orahovac.

MALS konstatuje da je usvojena odluka od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 5, članu 6 stav 1 tačka 1.2 i članu 8 stav 1 tačka 1.2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, članu 5 stav 1 tačka 1.3, članu 6 i članu 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Predhodna Odluka 01 br.31/25 o razvoju procedura davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti opštine, odnosno hotela "Park Plaza" u Orahovcu opštine Orahovac, odobrena je na sednici Skupštine dana, 28.03.2025.godine, sa 24 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.