



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Vlora Mjekiqi Kabashi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbil Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 14.08.2025 VI- 020-315/8
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Obiliqit	

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 01-060-01-21403-25, për shfuqizimin e vendimit nr. 01-060-01-13275-25 i dt. 19.05.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, investitorëve " A Marketing & Creators: SH.P.K me adresë: Prishtinë - qyteza Pejton, Rr. "Sejdi Kryeziu" nr. 23 dhe " Roto Recycling" SH.P.K me adresë: Rr. "Dr. Shpëtim Robaj" Prishtinë, nga 50 % të njësisë kadastrale.

I miratuar më datë: 29.07.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.08.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Obiliqit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.07.2025, ka miratuar Vendimin Nr. 01-060-01-21403-25, për shfuqizimin e vendimit nr. 01-060-01-13275-25 i dt. 19.05.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 99 vite, investitorëve " A Marketing & Creators: SH.P.K me adresë: Prishtinë – qyteza Pejton, Rr. "Sejdi Kryeziu" nr. 23 dhe " Roto Recycling" SH.P.K me adresë: Rr. "Dr. Shpëtim Robaj" Prishtinë, nga 50 % të njësisë kadastrale.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit, është bazuar në nenin 12.2 shkronja d) të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, poashtu bazuar në kërkesën për rishqyrtim të MAPL-së, nr. VI-020-315/7, të dt. 08.07.2025, vendimi është miratuar në mbledhjen e rregullt të Kuvendit të Komunës së Obiliqit e mbajtur me datë 29.07.2025, është miratuar me 18 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration

Nr.
Br.
No.

020-315/9

- VI -
Data.
Datum.
Date.

15.01.2026



Republika e Kosovës

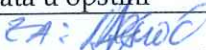
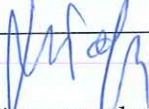
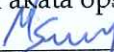
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Xhafer Gashi, gradonačelnik opštine Obilić Vlora Mjekiqi Kabashi, predsedavajuća Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, EA:  Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, 	
Od:	Erblin Hetemi, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma 14.08.2025 VI- 020-315/8
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, Rukovodilac Odeljenja za pregled zakonitosti akata opštinskih skupština i predsednika opštine	 
	Maltin Shala, Viši službenik za pregled zakonitosti akata opštine 	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Obilić	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 01-060-01-21403-25, o stavljanju van snage odluke br. 01-060-01-13275-25 od 19.05.2025. godine o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na 99 godina, investitorima „A Marketing & Creators: SH.P.K sa adresom: Priština - grad Pejton, ul. „Sejdi Krjeziu“ br. 23 i „Roto Recycling“ SH.P.K sa adresom: ul. „Dr. Špetim Robaj“ Priština, svakom po 50% katastarske jedinice.

Usvojena dana, 29.07.2025.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 01.08.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok, što se tiče sadržaja akta i obaveza prema drugim licima, su u nadležnosti opštine.

Obrazloženje

Skupština opštine Obilič, na sednici održanoj 29.07.2025. godine, usvojila je Odluka br. 01-060-01-21403-25, o stavljanju van snage odluke br. 01-060-01-13275-25 od 19.05.2025. godine o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine na 99 godina, investitorima „A Marketing & Creators: SH.P.K sa adresom: Priština - grad Pejton, ul. „Sejdi Krjeziu“ br. 23 i „Roto Recycling“ SH.P.K sa adresom: ul. „Dr. Špetim Robaj“ Priština, svakom po 50% katastarske jedinice.

MLGA zaključuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Obilič zasnovan na članu 12.2 tački d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, takođe na osnovu zahteva za preispitivanje MLGA, br. VI-020-315/7, od 08.07.2025. godine, odluka je usvojena na redovnoj sednici Skupštine opštine Obilič održanoj 29.07.2025. godine, sa 18 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.