



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Data: 07.07.2025 VI-020-358
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor: Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe të Kryetarit 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor: Leonora Bajrami, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Istogut	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 00 Nr.112/2025 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, të parcelës Nr.1423-0 ZK Shushicë (përmes shprehjes së interesit)
I miratuar më datë: 30.05.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 05.06.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.05.2025, ka miratuar Vendimin 00 Nr.112/2025 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, të parcelës Nr.1423-0 ZK Shushicë (përmes shprehjes së interesit) i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 8 paragrafi 1 pika 1.2, nenin 19 paragrafi 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 paragrafi 1 pika 1.3, nenin 13, nenin 20 dhe nenin 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi 00 Nr.112/2025 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, të parcelës Nr.1423-0 ZK Shushicë (përmes shprehjes së interesit), është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të komunës me datë 30.05.2025, me 15 vota për, 0 kundër dhe 3 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja Dana, 07.07.2025. VI-020-358
Odgovorni službenici: Službenik-ca za potvrđivanje pravne procene: Službenik-ca za izradu pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata i akata gradonačelnika opštine Leonora Bajrami, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istok
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka 00 br.112/2025 o usvajanju ponude izabrane od strane procenjivačke komisije za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcele br.1423-0 K.Z. Sušica (kroz izražavanje interesa)
Usvojena dana, 30.05.2025.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 05.06.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Istok, na sednici održanoj dana, 30.05.2025. godine, usvojila je Odluka 00 br.112/2025 o usvajanju ponude izabrane od strane procenjivačke komisije za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcele br.1423-0 K.Z. Sušica (kroz izražavanje interesa), doneta od strane Skupštine opštine Istok.

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Istok zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 8. stav 1. tačka 1.2, članu 19. stav 3. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 5. stav 1. tačka 1.3, članu 13., članu 20. i članu 22. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka 00 br.112/2025 o usvajanju ponude izabrane od strane procenjivačke komisije za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, parcele br.1423-0 K.Z. Sušica (kroz izražavanje interesa), usvojena na sednici Skupštine opštine Istok dana, 30.05.2025. godine, sa 15 glasova "za", 0 "protiv" i 3 "uzdržana".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.