



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Kadri Rahimaj, Kryetar i Komunës së Kamenicës Liridon Kastrati, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kamenicës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL
Nga:	Erbil Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kamenicës
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Sh.01 Nr.21269 për ndryshim të vendimit bazë me Nr. Sh.01.Nr.13588 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

I miratuar më datë: 31.07.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.08.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se:

- Akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.
- Pezullohet zbatimi i vendimit Sh.01 Nr.21269 për ndryshim të vendimit bazë me Nr. Sh.01.Nr.13588 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kamenicës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.07.2025, ka miratuar, vendimin Sh.01 Nr.21269 për ndryshim të vendimit bazë me Nr Sh.01.Nr.13588 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kamenicës, është bazuar në nenin 12, paragrafi 12.1 dhe 12.2, nenin 14 dhe nenin 40 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/4 Qershor 2008), në nenin 6, paragrafi 1, nën paragrafi 1.1, nenin 8, paragrafi 1 nën paragrafi i 1.1, nenin 14 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (GZ e Republikës së Kosovës nr. 10/03 Prill 2019), nenin 5 paragrafi 1, nën paragrafi 1.2, neni 6 paragrafi 3, nenin 8, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kamenicës me datë 31.07.2025, miratuar më 14 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Sipas nenit 10 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës: *"Kuvendi i Komunës dhe ekzekutivi i komunës nuk mund të merr asnjë vendim lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale"*, po ashtu edhe neni 33, paragrafi 1, i Rregullues (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, përcakton se: *"Kuvendi i Komunës dhe Ekzekutivi i Komunës nuk mund të merr asnjë vendim dhe të gjitha procedurat të cilat zhvillohen lidhur me dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës pezullohen nga dita kur Presidenti shpall zgjedhjet lokale deri në konstituimin e organeve të komunës"*, andaj pezullohen të gjitha veprimet që kanë të bëjnë me dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës pasi që me Vendimin Nr. 22/2025 të datës 09.06.2025 Presidentja e Republikës së Kosovës ka shpallur zgjedhjet lokale në Republikën e Kosovës të cilat do të mbahen me datë 12.10.2025.

Komuna pas konstituimit të organeve të komunës të dalura nga zgjedhjet lokale që do të mbahen me datë 12.10.2025, mund të vazhdoj me procedurën e dhënies në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Kadri Rahimaj, gradonačelnik opštine Kamenica Liridon Kastrati, predsedavajući Skupštine opštine Kamenica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, za: [signature] Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, [signature]	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datum, 07.08.2025 VI-020-369/23
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2.Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kamenica	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani/a gradonačelnice,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka sh.01 br. 21269 o izmeni osnovne odluke pod brojem Sh.01 br. 13588 o davanju na korišćenje opštinske imovine putem javne aukcije

Usvojena dana, 31.07.2025.godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana: 06.08.2025.godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je:

- Opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.
- Obustavlja se sprovođenje odluke Sh.01 br. 21269 o izmeni osnovne odluke pod brojem Sh.01 br. 13588 o davanju na korišćenje opštinske imovine putem javne aukcije.

Obrazloženje

Skupština opštine Kamenica je na sednici održanoj 31.07.2025. godine, odobrila Odluku sh.01 br. 21269 o izmeni osnovne odluke pod brojem Sh.01 br. 13588 o davanju na korišćenje opštinske imovine putem javne aukcije.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupštine opštine Kamenica zasnovana na članu 12, stav 12.1 i 12.2, članu 14 i članu 40 Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni list br. 28/4. jun 2008.), u članu 6, stavu 1, podstavu 1.1, članu 8, stavu 1, podstavu 1.1, članu 14 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni list Republike Kosovo br. 10/03. april 2019.), članu 5 stavu 1, podstavu 1.2, članu 6 stavu 3, članu 8, Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Kamenica, održanoj dana, 31.07.2025. godine, sa 14 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Prema članu 10. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine: „*Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore*“, takođe i član 33 stav 1. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, predviđa da: „*Skupština opštine i izvršna vlast opštine ne mogu donositi nikakve odluke i svi postupci koji se sprovode u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom nepokretne imovine opštine obustavljaju se od dana kada predsednik raspiše lokalne izbore do konstituisanja opštinskih organa*“, stoga se obustavljaju sve radnje u vezi sa davanjem na korišćenje i razmenom imovine, jer je Odlukom br. 22/2025 od 09.06.2025. godine predsednica Republike Kosovo raspisala lokalne izbore u Republici Kosovo koji će se održati 12.10.2025. godine.

Opština, nakon konstituisanja opštinskih organa kao rezultata lokalnih izbora koji će se održati 12.10.2025. godine, može nastaviti sa postupkom davanja na korišćenje opštinske imovine putem javne licitacije.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.