



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Imri Ahmeti, Kryetar i Komunës së Lipjanit Daut Azemi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Lipjanit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 14.02.2025 VI-020-46
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Lipjanit	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Lipjanit	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr.15-462/01-4915 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve
I miratuar më datë: 28.01.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.01.2025

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Lipjanit në mbledhjen e mbajtur me datë 28.01.2025, ka miratuar Vendimin Nr.15-462/01-4915 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Lipjanit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 19 paragrafi 3 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 5 pika 1 paragrafi 1.3, nenin 6 paragrafi 3, nenin 13 nenin 21 paragrafi 5, 6 dhe nenin 22 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr.15-462/01-4915 për miratimin e ofertës së përzgjedhur nga komisioni vlerësues për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës në zonën kadastrale Babush i Muhaxherëve është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 28.01.2025, me 21 vota për 3 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Imri Ahmeti, gradonačelnik opštine Lipljan Daut Azemi, predsedavajući Skupštine opštine Lipljan	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 14.02.2025 VI-020-46
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:		
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Lipljan	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Lipljan	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 15-462/01-4915 o odobravanju ponude izabrane od strane procenjivačke komisije davanja na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Babush i Muhaxherëve"
Usvojena dana, 28.01.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 29.01.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa

Obrazloženje

Skupština opštine Lipljan je na sednici održanoj dana, 28.01.2025.godine, odobrila Odluku br. 15-462/01-4915 o odobravanju ponude izabrane od strane procenjivačke komisije davanja na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Babush i Muhaxherëve", donetu od strane Skupštine opštine Lipljan.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Lipljan zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 19 stav 3 Zakona o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine, član 5 tačka 1 stav 1.3, član 6 stav 3, član 13, član 21 stav 5 i 6 i član 22. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine.

Odluka br. 15-462/01-4915 o odobravanju ponude izabrane od strane procenjivačke komisije davanja na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine u katastarskoj zoni "Babush i Muhaxherëve", usvojena je dana, 28.01.2025.godine na sednici Skupštine sa 21 glasova za, 3 protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.