



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi , Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 13.02.2025 VI-020-50
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Monitorim të Komunave	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim 01 Nr. 016-7445 për formimin e komisionit për zbatimin të procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për parcelën P-72116046-00545-6

I miratuar më datë: 30.01.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.01.2025, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 016-7445 për formimin e komisionit për zbatim të procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për parcelën P-72116046-00545-6.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e konform nenit 17, paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2, të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe neneve 15 dhe 29 pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01 Nr. 8336 i datës 04.11.2008, sipas të cilit komisioni ka autoritet, mandat dhe kompetencë të bëjë njoftimin publikë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, të përcaktoj çmimin fillestar, kushtet dhe kriteret specifike gjatë konkurrimit të hapur.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Suharekës me datë 30.01.2025, dhe është miratuar më vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja/MALS Dana, 13.02.2025 VI-020-50
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka

Poštovani/a gradonačelnice/e,

Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01 br. 016-7445 o formiranju komisije za sprovođenje procedura i procenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, katastarske parcele P-72116046-00545-6

Usvojena dana, 30.01.2025.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.01.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 30.01.2025.godine, odobrila Odluku 01 br. 016-7445 o formiranju komisije za sprovođenje procedura i procenjivanje ponuda za davanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, katastarske parcele P-72116046-00545-6.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovana na članu 12, stav 1 i 2, slovo (d) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“, au skladu sa članom 17 stav 1. u vezi stava 2. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine „Službeni list Republike Kosovo, br. 10/2019“, u skladu sa članom 17 stav 1, u vezi sa stavom 2 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine, i člana 15 i 29 tačka 2. Statuta opštine Suva Reka, 01 br. 8336 od 04.11.2008. godine, prema kome komisija ima ovlašćenje, mandat i nadležnost da objavljuje javna saopštenja za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine, da utvrdi početnu cenu, uslove i posebne kriterijume tokom javnog konkursa.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana, 30.01.2025. godine, jednoglasno.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.