



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ferit Idrizi, Kryetar i Komunës së Vushtrrisë Melihate Basholli-Latifi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Vushtrrisë
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor/ MAPL
Zyrtarët përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Vushtrrisë

I nderuar Kryetar,
E nderuar Kryesuese,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim nr. 20/25 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale ndërtimore të komunës së Vushtrrisë

I miratuar më datë: 30.01.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.01.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

Vendimi nr. 20/25 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale ndërtimore të komunës së Vushtrrisë.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Vushtrrisë, është bazuar në nenin 12, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 6 paragrafi 1.2, nenit 14, 21 paragrafi 1.3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 24 paragrafi 5 dhe neni 25 paragrafi 6 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, poashtu bazuar në vlerësimin e ligjshmërisë dhe kërkesën për rishqyrtim dhe harmonizim të vendimit 196/24 të datës 21.11.2024 nga MAPL, vendimi është miratuar në mbledhjen e rregullt të kuvendit të komunës së Vushtrrisë e mbajtur me datë 30.01.2025, i miratuar me 28 vota për, 0 kundër dhe 1 abstenime.

Vendimi është miratuar me qëllim të vendosjes së trafostacionit shpërndarës nga Keds-i.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ferit Idrizi, gradonačelnik opštine Vučitrn Melihate Basholli-Latifi, predsedavajuća Skupštine opštine Vučitrn
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja, MALS Datuma, 12.02.2025 VI-020-57
Odgovorni službenici:	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
2.Službenik za izradu pravne procene	Maltin Shala, viši službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vučitrn
Vrsta odluke:	Odluka

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština u skladu saglasnosti sa uredbom Vlade Republike Kosova br. 10/2019 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 20/25 o davanju u dugoročni zakup nepokretne komunalne građevinske imovine opštine Vucitrn
Usvojen dana 30.01.2025
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 31.01.2025 godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Odluka br. 20/25 o davanju u dugoročni zakup nepokretne komunalne građevinske imovine opštine Vucitrn

MAPL konstatuje da je akt koji je usvojen od strane Skupštine opštine Vucitrn zasnovan na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, članu 6 stav 1.2, članu 14, 21 stav 1.3 Zakona br. 06/L-092 o Davanju u Iznajmljivanje i Razmeni Nepokretne Imovine Opštine, članu 24 stav 5 i članu 25 stav 6 Pravilnika (QRK) br. 09/2020 o Određivanju Procedura za Davanje u Iznajmljivanje i Razmeni Nepokretne Imovine Opštine, takođe, zasnovano na oceni zakonitosti i zahtevu za ponovo razmatranje i usklađivanje odluke 196/24 od 21.11.2024. od strane MAPL, odluka je usvojena na redovnoj sednici Skupštine opštine Vucitrn održanoj 30.01.2025. godine, usvojena sa 28 glasova za, 0 protiv i 1 uzdržan. Odluka je usvojena u cilju postavljanja trafostanice distributivnog sistema od strane KEDS-a.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.