



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Sabedin Vishi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Selajdin Troni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 13.01.2026 VI-020-701
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim 01 Nr. 104/02-31432/25 për aprovimin e Listës së veçantë të lokaleve që planifikohen të jepen në shfrytëzim afatshkurtër 1-15 vite, në vitin 2026

I miratuar më datë: 30.12.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.12.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.12.2025, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 104/02-31432/25 për aprovimin e Listës së veçantë të lokaleve që planifikohen të jepen në shfrytëzim afatshkurtër 1-15 vite, në vitin 2026.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 13 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/03 Prill 2019), në nenin 6 paragrafi 1 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe nenit 6 shkronja h) të Statutit të Komunës së Kaçanikut, me të cilin vendim është aprovuar Lista e veçantë e lokaleve që planifikohen të jepen në shfrytëzim afatshkurtër 1-15 vite, në vitin 2026.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 30.12.2025, është miratuar më 12 vota për, 0 kundër dhe 9 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Sabedin Vishi , gradonačelnik opštine Kačanik Selajdin Troni , predsedavajući Skupštine opštine Kačanik		
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a,		
Od:	Erbilin Hetemi , rukovodilac Pravnog odeljenja/MALS	Datum, 13.01.2026. VI-020-701	
Odgovorni službenici:			
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika		
2.Službenik za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik		
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Kačanik		

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 oo administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01 br. 104/02-31432/25 o odobrenju poesbne liste lokala koje se planiraju za davanje na kratoročno korišćenje od 1 do 15 godina, u 2026. godini

Usvojena dana, 30.12.2025.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 31.12.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Kačanik, na sednici održanoj dana, 30.12.2025. godine, usvojila je **Odluku 01 br. 104/02-31432/25 o odobrenju poesbne liste lokala koje se planiraju za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 do 15 godina, u 2026. godini.**

MALS, konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Kačanik zasnovana na članu 13, stav 1 i 2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine („Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 10/03. april 2019. godine), na članu 6, stav 1 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i članu 6, tačka (h) Statuta opštine Kačanik, odlukom kojom je usvojena Posebna lista objekata planiranih za kratkoročno korišćenje u periodu od 1-15 godina, u 2026. godini.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Kačanik dana, 30.12.2025. godine, sa 12 glasa “za”, 0 “protiv” i 9 “uzdržanih”.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.