

DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
 REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
 Ministry of Local Government Administration

Nr. Br. No. 020-71/10
 Data. Datum. Date. 25.03.2025



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për :	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovec Arbër Zenuni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovec
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor në MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovecit
Lloji i aktit:	Vendimit

Data: 24/02/2025
 Nr. 020-71

I nderuar Kryetar,
 I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/I-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim paraprak nr. 04/2025 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik
 I miratuar në komunë me datë : 31.01.2025
 I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.02.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.01.2025, ka miratuar vendimin paraparak nr. 04/2025 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 01 dhe Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës neni 14 paragrafi 3.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 31.01.2025, me 23 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendimi paraparak nr. 04/2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik bëhet me qellim të ruajtjen dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale dhe zhvillimi i aktiviteteve biznesore.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik Opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini
Putem:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erblin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	
2. Službenik za izradu pravne procene	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac
Vrsta odluke:	Odluka

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna Odluka br. 04/2025 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine fizičkim i pravnim licima
Usvojena dana: 31.01.2025.godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.02.2025.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opština Orahovac je na sednici održanoj dana, 31.01.2025.godine, odobrila Predhodnu Odluku br. 04/2025 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine fizičkim i pravnim licima.

MALS konstatuje da je usvojena odluka od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 1 i Zakonu br. 06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, član 14 stav 3.

Odluka je odobrena na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 31.01.2025.godine, sa 23 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Predhodna Odluka br. 04/2025 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine fizičkim i pravnim licima, donosi se u cilju očuvanja i povećanja vrednosti javne opštinske imovine i razvoja poslovnih aktivnosti.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.