



DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administracije
Ministry of Local Government Administration

Nr. Br. No. 020-71/9

-VI-

Datë: 24.02.2025

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovec Arbër Zenuni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovec		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së		
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor në MAPL	Datë: 24/02/2025 Nr. 020-71	
Zyrtarët përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit të Monitorimit		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Driton Xhafa, Zyrtar për Monitorimin e Komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë e aktit të komunës së Rahovecit		
Lloji i aktit:	Vendimit		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/I-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshim-plotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim paraprak nr. 6/2025 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik
I miratuar në komunë me datë : 31.01.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.02.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 31.01.2025, ka miratuar vendimin paraprak nr.06/2025 të datë 31.01.2025 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës se paluajtshme të komunës personave fizik dhe juridik.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit është i bazuar në Ligjin Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale neni 12 dhe Ligjin Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës se Paluajtshme të Komunës neni 14 paragrafi 3.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Rahovecit me datë 31.01.2025, me 23 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim. Vendimi për dhënien në shfrytëzim të pronës se paluajtshme të komunës bëhet me qëllim të ruajtjen dhe rritjen e vlerës së pronës publike komunale dhe zhvillimin e aktiviteteve biznesore në komunë.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

DALEŠE - IZLAZNA - OUTGOING
REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVES / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave i Administracije
Ministry of Local Government Administration
Nr. 020-71/9
Data: 24.03.2025

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik Opštine Orahovac Arbër Zenuni, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Putem:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbil Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 24/02/2025 br. 020-71
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2. Službenik za izradu pravne procene	Driton Xhafa, službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Predhodna Odluka br. 06/2025 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine fizičkim i pravnim licima
Usvojena dana: 31.01.2025.godine
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.02.2025.godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opština Orahovac je na sednici održanoj dana, 31.01.2025.godine, odobrila Predhodnu Odluku br. 67/2025 o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine fizičkim i pravnim licima.

MALS konstatuje da je usvojena odluka od strane Skupštine opštine Orahovac, zasnovana na Zakonu br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 12 i Zakonu br. 06/L-92 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne opštinske imovine, član 14 stav 3.

Odluka je odobrena na sednici Skupštine opštine Orahovac dana, 31.01.2025.godine, sa 23 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih. Odluka o davanju na kratkoročno korišćenje nepokretnosti opštine, donosi se u cilju očuvanja i povećanja vrednosti javne opštinske imovine i razvoja poslovnih aktivnosti u opštini.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.