



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministritetvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Shpejtim Bulliqi, Kryetar i Komunës së Podujevës Hilmi Hoxha, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbil Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	Datë: 08.05.2025 Nr. 020-243 Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Maltin Shala, Zyrtar për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. Prot. 01-463/06-0022127/25, për këmbimin e pronës së paluajtshme publike komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ismet (Muharrem) Bulliqi.

I miratuar më datë: 18.04.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 22.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

Vendimi Nr. Prot. 01-463/06-0022127/25, për këmbimin e pronës së paluajtshme publike komunale me pronën e paluajtshme në pronësi të Ismet (Muharrem) Bulliqi.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Podujevës, është bazuar në nenin 11, 12 pika 12.2, shkronja d) dhe nenit 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 24 paragrafi 1 dhe 2, nenit 25 paragrafi 1, 2, 6 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 31 paragrafi 1 dhe 2 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimi është miratuar në mbledhjen e rregullt të kuvendit të komunës së Podujevës e mbajtur me datë 18.04.2025, i miratuar me 18 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Admoinistrimit te Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shpejtim Bulliqi, gradonačelnik opštine Podujevo Hilmi Hoxha, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>Elbert Krasniqi</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>Jeton Qela</i>	
Od:	Erbllin Hetemi, Direktor Pravnog odeljenja u MALS-u, <i>14.05.2025</i>	Dana, 12.05.2025. Br. 020-243
Službenik-ca za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Maltin Shala, viši službenik za monitorisanje opština	
Predmet:	Zahtev za razmatranje akta Skupštine opštine	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka sa br. protokola 01-463/06-0022127/25, o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Ismet (Muharrem) Bulliqi.
Usvojena dana, 18.04.2025.
Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 22.04.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok što se tiče sadržaja akta kao i obaveza prema drugim stranama, su u nadležnosti opštine.

Obrazloženje

Odluka sa br. protokola 01-463/06-0022127/25, o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Ismet (Muharrem) Bulliqi.

MAIS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Podujevo zasnovan na članu 11, 12, tačka 12.2, slovo (d) i članu 14, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24, stav 1 i 2, članu 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 31, stav 1 i 2, Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na redovnoj sednici Skupštine opštine Podujevo, održanoj dana, 18.04. 2025. godine, sa 18 glasova "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministartstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.