



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi , Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 16.05.2025 VI-020-253
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Suharekës	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës së Suharekës	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullos (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e kuvendit të komunës në vijim:

Vendim 01 Nr. 016-24999 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite të pronës së paluajtshme të komunës

I miratuar më datë: 29.04.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 29.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.04.2025, ka miratuar Vendimin 01 Nr. 016-24999 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 vite të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.2 lidhur me nenin 14 paragrafi 1 dhe 3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019", e konform nenit 5 paragrafi 1, pika 1.3 lidhur me nenin 6 paragrafi 3 dhe nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe neneve 15 lidhur me nenin 29 pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01 Nr. 8336 i datës 04.11.2008.

Për arsye se në këtë vendim paraprak përfshihen numër i madh i pronave që parashihen të jepen në shfrytëzim afatgjatë, obligohet Komuna e Suharekës që të formoj komisione vlerësuese për secilën pronë.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Suharekës me datë 29.04.2025, dhe është miratuar më vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj , gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi , predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, <i>PER: 4800</i> Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a, <i>Seenu</i>	
Od:	Erbilin Hetemi , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 16.05.2025 VI-020-253
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za monitorisanje opština	<i>Kidri</i>
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za monitorisanje opština <i>Al</i>	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01 br. 016-24999 o davanju saglasnosti za razvoj postupka putem otvorenog konkursa za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine do 99 godina
Usvojena dana, 29.04.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 29.04.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 29.04.2025. godine, odobrila Odluku 01 br. 016-24999 o davanju saglasnosti za razvoj postupka putem otvorenog konkursa za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine do 99 godina.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovana na članu 12, stav 2, slovo (d) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“, a u skladu sa članom 6, stav 1, tačka 1.2 u vezi sa članom 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine „Službeni list Republike Kosovo, br. 10/2019“, u skladu sa članom 5 stav 1, tačka 1.3 u vezi sa članom 6 stav 3 i članom 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020, o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, i članom 15 u vezi sa članom 29 tačka 2 Statuta opštine Suva Reka, 01 br. 8336 od 04.11.2008. godine.

S obzirom na to, da je ovom predhodnom odlukom obuhvaćen veliki broj nekretnina koje su predviđene da se daju na dugoročno korišćenje, opština Suva Reka je u obavezi da formira procenjivačke komisije za procenu svake imovine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana, 29.04.2025. godine, jednoglasno.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.