



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë Bekim Azizi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor Datë: 13.05.2025 VI-020-259
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Vitisë
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Vitisë

Inderuar Kryetar,

Inderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi 01-110/05-404 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme e cila evidentohet në pronësi të Xhavit (Januz) Bajramit
I miratuar më datë: 29.04.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur me datë 29.04.2025, ka miratuar Vendimin 01-110/05-404 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme e cila evidentohet në pronësi të Xhavit (Januz) Bajramit i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

MAPI., konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Vitisë është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 paragrafi 1.2 dhe nenin 25 paragrafi 1.2 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi 01-110/05-404 për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme e cila evidentohet në pronësi të Xhavit (Januz) Bajramit është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 29.04.2025, me 20 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Sokol Haliti, gradonačelnik opštine Vitina Bekim Azizi, predsedavajući Skupštine opštine Vitina
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>[Signature]</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>[Signature]</i>
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS Dana: 13.05.2025 VI-020-259
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština <i>[Signature]</i>
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Vitina
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Vitina

Poštovani/a gradonačelnice/c,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 oo administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01-110/05-404 o razmeni nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovine revidentiranom u vlasništvu Xhavit (Januz) Bajrami
Usvojena dana, 29.04.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.04.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Vitina je na sednici održanoj dana, 29.04.2025.godine, odobrila Odluku 01-110/05-404 o razmeni nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovine revidentiranom u vlasništvu Xhavit (Januz) Bajrami, donetu od strane Skupštine opštine Vitina.

MALS konstatuje da je doneta odluka od strane Skupština opštine Vitina, zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 stav 1.2 i članu 25 stav 1.2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretnosti opštine.

Odluka 01-110/05-404 o razmeni nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovine revidentiranom u vlasništvu Xhavit (Januz) Bajrami, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 29.04.2025. godine, sa 20 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.