



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për :	Bedri Hamza, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Vesa Broja, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 15.05.2025 Nr.020-262
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Sanije Dërguti, Zyrtare e lartë për Monitorimin e Komunave	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut	
Lloji i aktit:	Vendimi Nr. 02-060/01-0021659-3/25 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale „ Diakonie Kosova „ pa procedura konkurrimi	

I nderuar Kryetar,

I/e nderuar Kryesues/e

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimi Nr. 02-060/01-0021659-3/25 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale „ Diakonie Kosova „ pa procedura konkurrimi
I miratuar më datë: 28.04.2025
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.04.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës, është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut në mbledhjen e mbajtur me datë 28.04.2025, ka miratuar Vendimin Nr. 02-060/01-0021659-3/25 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale „ Diakonie Kosova „ pa procedura konkurrimi

MAPL, konstaton së vendimi Nr. 02-060/01-0021659-3/25, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2 shkronja (d), nenin 14 paragrafi 2, të Ligjit nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale; nenin 21 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës; nenin 24 paragrafi 1, 2, dhe 6.3 të Rregullorës (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës.

Vendimi Nr. 02-060/01-0021659-3/25 për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale „ Diakonie Kosova „ pa procedura konkurrimi, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut me datë 28.04.2025, me 22 vota “për”, 0 “kundër” dhe 0 “abstenim”.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bedri Hamza, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Vesa Broja, predsedavajuća Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentavije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, 24. 05. 2025. Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, 24. 05. 2025.	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS	Dana, 15.05.2025. br-VI-020-262
Službenik-ca za procenjivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik-ca za izradu pravne procene:	Sanije Dërguti, viša službenica za monitorisanje opština SDërguti	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka br. 02-060/01-0021659-3/25 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine „ Diakonie Kosova „ bez postupaka konkurisanja	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa članom 9, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 02-060/01-0021659-3/25 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine „Diakonie Kosova“ bez postupaka konkurisanja

Usvojena dana, 28.04.2025.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 30.04.2025.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Južna Mitrovica, na sednici održanoj dana, 28.04.2025. godine, usvojila je **Odluku br. 02-060/01-0021659-3/25 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine „Diakonie Kosova „ bez postupaka konkurisanja .**

MALS, konstatuje da je Odluka br. 02-060/01-0021659-3/25, usvojena od strane Skupštine opštine Južna Mitrovica, zasnovana na članu 12. stav 2. tačka (d), članu 14. stav 2. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi; članu 21 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine; član 24, stav 1, 2. i 6.3. Uredbe (VRK) – br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 02-060/01-0021659-3/25 o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine „Diakonie Kosova „ bez postupaka konkurisanja, usvojena je na sednici Skupštine opštine Južna Mitrovica dana, 28.04.2025. godine, sa 22 glasa „za“, 0 „protiv“ i 0 „uzdržanih“.

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.