



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                      |                                                                                                                                                      |                                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Për:                 | Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut<br>Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut                                                 |                                   |
| Kopje:               | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë                                                 |                                   |
| Përmes:              | Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së<br>Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së                                                                 |                                   |
| Nga:                 | Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor                                                                                                       | Datë:<br>21.05.2025<br>VI-020-290 |
| Zyrtaret përgjegjës: | Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave<br>Leonora Bajrami, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës |                                   |
| Lënda:               | Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut                                                                                              |                                   |
| Lloji i aktit:       | Vendim i kuvendit të komunës së Istogut                                                                                                              |                                   |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vendim 00 Nr.80/2025 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës së Istogut me pronën e paluajtshme të personit fizik z.Ardi Maraj |
| I miratuar më datë: 30.04.2025                                                                                                         |
| I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2025                                                                                 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

#### Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2025, ka miratuar Vendimin 00 Nr.80/2025 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës së Istogut me pronën e paluajtshme të personit fizik z.Ardi Maraj i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe nenin 25 paragrafi 4 dhe 5 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 paragrafi 1.2 dhe 4 dhe nenin 31 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

*Neni 14 paragrafi 14.2 e Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale sqaron se: Komunitetet kanë të drejtë të shesin dhe japin me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.*

*Bazuar në dispozitën e lartshënuar në rastet kur prona e komunës është vlerësuar me çmim më të lartë nga Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve, personi fizik apo juridik diferencën nuk mund të e kompensoj me mjete financiare.*

Vendimi 00 Nr.80/2025 për këmbimin e pronës se paluajtshme të komunës së Istogut me pronën e paluajtshme të personit fizik z.Ardi Maraj, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të komunës me datë 30.04.2025, me 18 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                                             |                                                                                                  |                                     |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Za :                                        | Irir Ferati, gradonačelnik opštine Istok<br>Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok |                                     |
| Kopija:                                     | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini  |                                     |
| Preko:                                      | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,<br>Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,                      |                                     |
| Od:                                         | Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS                         | Datuma,<br>21.05.2025<br>VI-020-290 |
| Odgovorni službenici:                       | Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština                                         |                                     |
| 1.Službenik za potvrđivanje pravne procene: | Leonora Bajrami, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata                     |                                     |
| 2.Službenik za izradu pravne procene        |                                                                                                  |                                     |
| Predmet:                                    | Potvrda zakonitosti akta opštine Istok                                                           |                                     |
| Vrsta odluke:                               | Odluka Skupštine opštine Istok                                                                   |                                     |

Poštovani/a gradonačelnice,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odluka 00 br. 80/2025 o razmeni nepokretnosti imovine opštine Istok sa nepokretnom imovinom fizičkog lica g. Ardi Maraj |
| Usvojena dana, 30.04.2025.godine,                                                                                       |
| Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 07.05.2025. godine                                                             |

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

### Obrazloženje

Skupština opštine Istok je na sednici održanoj 30.04.2025. godine, odobrila Odluku 00 br. 80/2025 o razmeni nepokretne imovine opštine Istog sa nepokretnom imovinom fizičkog lica g. Ardi Maraj, donetu od strane Skupštine opštine Istok.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Istok zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i članu 25, stavovi 4 i 5 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29, stavov 1.2 i 4 i članu 31 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

*Član 14 stav 14.2 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi pojašnjava da: Opštine imaju pravo da prodaju i daju u zakup pokretnu i nepokretnu imovinu u skladu sa zakonom, sa izuzetkom prodaje zemljišta koja je regulisana posebnim zakonom.*

*Na osnovu navedene odredbe, u slučajevima kada je opštinska imovina po višoj ceni procenjena od strane Odseka za procenu vrednosti nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu pri Ministarstvu finansija, rada i transfera, fizičko ili pravno lice ne može nadoknaditi razliku novčanim sredstvima.*

Odluka 00 br. 80/2025 o razmeni nepokretne imovine opštine Istog sa nepokretnom imovinom fizičkog lica g. Ardi Maraj, odobrena je na sednici Skupštine dana, 30.04.2025.godine, sa 18 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.