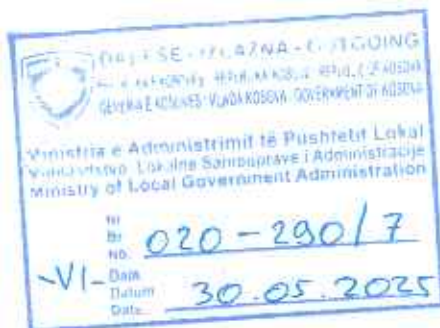




Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor	Datë: 21.05.2025 VI-020-290
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Istogut	
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Istogut	

Inderuar Kryetar,
Inderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 00 Nr.83/2025 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës së Istogut me pronën e paluajtshme të personit fizik z.Avdullah Bytyçi ¼, Ibrahim Bytyçi ¼, Haxhi Bytyçi ¼, Shkumbin Bytyçi ¼.

I miratuar më datë: 30.04.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2025, ka miratuar Vendimin 00 Nr.83/2025 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës së Istogut me pronën e paluajtshme të personit fizik z.Avdullah Bytyçi $\frac{1}{4}$, Ibrahim Bytyçi $\frac{1}{4}$, Haxhi Bytyçi $\frac{1}{4}$, Shkumbin Bytyçi $\frac{1}{4}$ i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Istogut është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 dhe nenin 25 paragrafi 4 dhe 5 të Ligjit Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 29 paragrafi 1.2 dhe 4 dhe nenin 31 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 14 paragrafi 14.2 e Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale sqaron se: Komunitet kanë të drejtë të shesin dhe japin me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.

Bazuar në dispozitën e lartshënuar në rastet kur prona e komunës është vlerësuar me çmim më të lartë nga Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve, personi fizik apo juridik diferencën nuk mund të e kompensoj me mjete financiare.

Vendimi 00 Nr.83/2025 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës së Istogut me pronën e paluajtshme të personit fizik z.Avdullah Bytyçi $\frac{1}{4}$, Ibrahim Bytyçi $\frac{1}{4}$, Haxhi Bytyçi $\frac{1}{4}$, Shkumbin Bytyçi $\frac{1}{4}$, është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të komunës me datë 30.04.2025, me 18 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsjedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, PER: [signature] Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datuma, 21.05.2025 VI-020-290
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Leonora Bajrami, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
2.Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Istok	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Istok	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsjedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 00 br. 83/2025 o razmeni nepokretne imovine opštine Istok sa nepokretnom imovinom fizičkog lica g. z.Avdullah Bytyçi ¼, Ibrahim Bytyçi ¼, Haxhi Bytyçi ¼, Shkumbin Bytyçi ¼.
Usvojena dana, 30.04.2025.godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 07.05.2025. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Istok je na sednici održanoj 30.04.2025. godine, odobrila Odluku 00 br. 83/2025 o razmeni nepokretne imovine opštine Istog sa nepokretnom imovinom fizičkog lica g. z.Avdullah Bytyçi ¼,Ibrahim Bytyçi ¼, Haxhi Bytyçi ¼, Shkumbin Bytyçi ¼., donetu od strane Skupštine opštine Istok.

MAIS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Istok zasnovana na članu 12 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24 i članu 25, stavovi 4 i 5 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29, stav 1.2 i 4 i članu 31 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Član 14. stav 14.2. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi pojašnjava da: Opštine imaju pravo da prodaju i izdaju u zakup pokretnu i nepokretnu imovinu u skladu sa zakonom, sa izuzetkom prodaje zemljišta koja je regulisana posebnim zakonom.

Na osnovu gore navedene odredbe, u slučajevima kada je opštinska imovina procenjena po višoj ceni od strane Odseka za procenu nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu pri Ministarstvu finansija, rada i transfera, fizičko ili pravno lice ne može nadoknaditi razliku finansijskim sredstvima.

Odluka 00 br. 83/2025 o razmeni nepokretne imovine opštine Istog sa nepokretnom imovinom fizičkog lica g. z.Avdullah Bytyçi ¼,Ibrahim Bytyçi ¼, Haxhi Bytyçi ¼, Shkumbin Bytyçi ¼., odobrena je na sednici Skupštine dana, 30.04.2025.godine, sa 18 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.