



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Erden Atiq, Kryetar i Komunës së Mitrovicës Veriore Nedžad Ugljanin, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Mitrovicës Veriore	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 28.05.2025 Nr. 020-303/4
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Ramadan Potera , Zyrtar për Monitorim të Komunave	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 Për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim Nr. 10-030/01-0008225/25, për këmbimin e pronës së paluajtshme dhe financimin si dhe ndërtimin e qerdhës publike për fëmijë.

I miratuar më datë: 26.05.2025

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 28.05.2025

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

Arsyetim

Vendimi Nr. 10-030/01-0008225/25, për këmbimin e pronës së paluajtshme dhe financimin si dhe ndërtimin e qerdhës publike për fëmijë.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Mitrovicës Veriore, është bazuar në nenin 12 paragrafi 1 dhe 2 shkronja d, nenit 14 paragrafi 1, nenit 17 paragrafi 1 shkronja c) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 25 paragrafi 3 dhe 6, nenit 25 paragrafi 1, 2, 6 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 29 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, vendimi është miratuar në mbledhjen e kuvendit të komunës së Mitrovicës Veriore e mbajtur me datë 23.05.2025, i miratuar me vota unanime.

Neni 14 paragrafi 14.2 e Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale sqaron se: Komunitat kanë të drejtë të shesin dhe japin me qira pasurinë e luajtshme dhe të paluajtshme sipas ligjit, me përjashtim të shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të posaçëm.

Bazuar në dispozitën e lartshënuar në rastet kur prona e komunës është vlerësuar me çmim më të lartë nga Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve, personi fizik apo juridik diferencën nuk mund të e kompensoj me mjete financiare.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Erden Atiq, gradonačelnik opštine Severna Mitrovica Nedžad Ugljanin, predsedavajući Skupštine opštine Severna Mitrovica
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, <i>per: [signature]</i> Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a, <i>[signature]</i>
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS Datuma, 28.05.2025 br. 020-303/4
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština <i>[signature]</i>
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Ramadan Potera, službenik za monitorisanje opština <i>per: [signature]</i>
Predmet:	Potvrda zakonitosti
Vrsta akta:	Odluka

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka br. 10-030/01-0008225/25, o razmeni nepokretne imovine i finansiranje, kao i izgradnju javnog dečjeg vrtića
Usvojena dana, 26.05.2025.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 28.05.2025.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi. Dok, što se tiče sadržaja akta i obaveza prema drugim licima, su u nadležnosti opštine.

Obrazloženje

Odluka br. 10-030/01-0008225/25, o razmeni nepokretne imovine i finansiranje, kao i izgradnju javnog dečjeg vrtića.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Severna Mitrovica, zasnovan na članu 12, stav 1 i 2 slovo d, članu 14 stav 1, članu 17 stav 1 slovo c) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 25 stav 3 i 6, članu 25 stav 1, 2, 6 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, odluka je usvojena na sednici skupštine opštine Severna Mitrovica održanoj dana, 23.05.2025. godine, jednoglasno.

Član 14 stav 14.2 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi pojašnjava da: Opštine imaju pravo da prodaju i daju u zakup pokretnu i nepokretnu imovinu u skladu sa zakonom, sa izuzetkom prodaje zemljišta koja je regulisana posebnim zakonom.

Na osnovu navedene odredbe, u slučajevima kada je opštinska imovina po višoj ceni procenjena od strane Odseka za procenu vrednosti nepokretnosti za eksproprijaciju i razmenu pri Ministarstvu finansija, rada i transfera, fizičko ili pravno lice ne može nadoknaditi razliku novčanim sredstvima.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.