



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbilin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 01-Nr-410-9872 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin 01-Nr-410-9872 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019, e konform nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 15 dhe 29 pika 2 e Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 i datës 04.11.2008, me të cilin vendim është formuar komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës, konkretisht pronën e paluajtshme sipas vendimit paraparak 01-Nr-016-25004 të datës 29.04.2025.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 26.02.2026, i miratuar me 14 vota për, 12 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbil Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS
Odgovorni službenici:	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstva, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 01-br-410-9872 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka procene ponuda za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine

Usvojena dana, 26.02.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Skupština opštine Suva Reka, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila **Odluku 01-br-410-9872 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka procene ponuda za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.**

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Suva Reka zasnovan na članu 12 stav 2, slovo (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“, i u skladu sa članom 17 stav 1, u vezi sa stavom 2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019“, u skladu sa članom 17 stav 1, u vezi sa stavom 2 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članom 15 i 29 tačkom 2 Statuta opštine Suva Reka 01-br-8336 od 04.11.2008. godine, odlukom kojom je osnovana komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponude za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine, tačnije nepokretne imovine prema preliminarnoj odluci 01-br-016-25004 od dana, 29.04.2025. godine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, sa 14 glasa „za“, 12 „protiv“ i 0 „uzdržanih“.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.