



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbil Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 16.03.2026 -VI-020- 162/1
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Pejës, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 2 pika d), nenin 58 shkronja a) b) d) g) i) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", në nenet 5, 6, 8 dhe 13 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 6 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 7 paragrafi 1, pika 1.2, dhe nenit 76 paragrafi 1 të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës Nr. 01-016/01-413431/2020 datë 30 shtator 2020, me të cilin vendim është miratuar lista e veçantë e pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 26.02.2026, i miratuar me 20 vota për, 7 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri , gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj , predsedavajući Skupštine opštine Peć	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi , direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 16.03.2026. VI-020-162/1
Odgovorni službenici: 1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene: 2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika Vjosa Ahmetaj , viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Zahtev za razmatranje	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br.08/2026 o usvajanju posebne liste nepokretnih imovina opštine koje se planiraju za davanje na korišćenje tokom 2026. godine.
Usvojena dana, 26.02.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-i dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila **Odluku br.08/2026 o usvajanju posebne liste nepokretnih imovina opštine koje se planiraju za davanje na korišćenje tokom 2026. godine.**

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Peć zasnovan na članu 11, članu 12 stav 2 tačka (d), članu 58 slova (a), (b), (d), (g) i (i) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“, na članovima 5, 6, 8 i 13 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na članu 6 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, na članu 7 stav 1 tačka 1.2 i članu 76 stav 1 Statuta br. 01/2020 opštine Peć br. 01-016/01-413431/2020 od 30. septembra, 2020. godine, odlukom kojom je usvojena posebna lista nepokretnih imovina opštine planirane za davanje na korišćenje tokom 2026. godine.

Odluka je usvojena na redovnoj sednici dana, 26.02.2026. godine, sa 20 glasa „za“, 7 „protiv“ i 0 „uzdržanih“.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.