



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ramiz Lladrovci, Kryetar i Komunës së Glllogocit Burim Bujupi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Glllogocit		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së		
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Date: 11.03.2026 -VI- 020-165	
Zyrtarët përgjegjës:			
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale		
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë		
Lloji i aktit:	Vendim		

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin paraprak 02Nr.462/01-7729 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (deri 99 vite)

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Glllogocit në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin paraprak 02Nr.462/01-7729 për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (deri 99 vite).

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Glllogocit, është bazuar në nenin 11, në nenin 12 dhe nenin 40 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale (Gazeta Zyrtare Nr. 28/2008), në nenet 5, 6, 7, 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në bazë të nenit 5 paragrafi 1.3 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe Vendimit të Listës së Veçantë të pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit, të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim afatgjatë gjatë vitit 2026 Nr.01-462/01-53377 dt. 19.12.2025, ku është miratuar Vendimi paraprak për dhënien e pronave të paluajtshme të Komunës së Glllogocit në shfrytëzim afatgjatë personave fizik/juridik (deri 99 vite).

Për arsye se në këtë vendim paraprak përfshihen numër i madh i pronave që parashihen të jepen në shfrytëzim afatgjatë, obligohet Komuna e Glllogocit që të formoj komisione vlerësuese për secilën pronë.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 26.02.2026, i miratuar me 15 vota për, 12 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Ramiz Lladrovci, gradonačelnik opštine Glogovac Burim Bujupi, predsedavajući Skupštine opštine Glogovac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 11.03.2026. VI-020-165
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	za pravne	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene		Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Glogovac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Preliminarna odluka 02br.462/01-7729 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine Glogovac na 99 godina pravnim i fizičkim licima

Usvojena dana, 26.02.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Skupština opštine Glogovac na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila Preliminarnu odluku 02br.462/01-7729 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine Glogovac na 99 godina, pravnim i fizičkim licima.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Glogovac zasnovan na članu 11, članu 12 i članu 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik br. 28/2008), na članovima 5, 6, 7, 14 stav 1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na osnovu člana 5 stav 1.3 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i Odluke o Posebnoj listi nepokretnih imovina opštine Glogovac, koje se planiraju za davanje na dugoročno korišćenje tokom 2026. godine br. 01-462/01-53377 od dana, 19.12.2025. godine, gde je odobrena Preliminarna odluka o davanju na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine Glogovac na 99 godina, fizičkim i pravnim licima.

Pošto ova preliminarina odluka obuhvata veliki broj imovina koje se predviđaju za davanje na dugoročno korišćenje, opština Glogovac se obavezuje da formira odbore za procenu svake imovine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, sa 15 glasova "za", 12 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Miristarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.