



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Halil Thaqi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Sami Ahmeti, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Datë: 09.03.2026 VI- 020-78/9
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Martin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr. 01-060/01-6635/26, për shfuqizimin e vendimit nr. 01-060-01-2992-26, i datës 30.01.2026 për aprovimin e kërkesës nga Florim Kelmendi "Nic Home" SH.P.K. për plotësim ndryshimin e kontratës me nr. II/420 të datës 14.05.2021 e cila është në emër të "Nic Home" SH.P.K të kaloj në emër të "Nic Tech" LLC pronar i të dy bizneseve në Milloshevë.
I miratuar më datë: 27.02.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Obiliqit në mbledhjen e mbajtur me datë 27.02.2026, ka miratuar vendimin nr. 01-060/01-6635/26, për shfuqizimin e vendimit nr. 01-060-01-2992-26, i datës 30.01.2026 për aprovimin e kërkesës nga Florim Kelmendi "Nic Home" SH.P.K. për plotësim ndryshimin e kontratës me nr. II/420 të datës 14.05.2021 e cila është në emër të "Nic Home" SH.P.K të kaloj në emër të "Nic Tech" LLC pronar i të dy bizneseve në Milloshevë.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit, është bazuar në nenin 12 paragrafi 12.2, shkronja d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, po ashtu është bazuar në kërkesën për rishqyrtim të MAPL-së, nr. VI-020-78/7 të datës 23.02.2026.

Vendimi është miratuar me 21 vota për, 1 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Halil Thaqi, gradonačelnik opštine Obilić Sami Ahmeti, predsedavajuća Skupštine opštine Obilić	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datuma, 09.03.2026 VI- 020-78/19
Odgovorni službenici:		
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, Rukovodilac Odeljenja za pregled zakonitosti akata opštinskih skupština i predsednika opštine	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Maltin Shala, Viši službenik za pregled zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa članovima 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 03/2026 o Postupku administrativnog preispitivanja akata opština, a na osnovu zakonskih nadležnosti Ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o Oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći akt opštine:

Odluku br. 01-060/01-6635/26 o stavljanju van snage odluke br. 01-060-01-2992-26 od 30.01.2026. godine o odobravanju zahteva Florima Kelmendija „Nic Home“ D.O.O. za dopunu i izmenu ugovora br. II/420 od 14.05.2021. godine, koji je na ime „Nic Home“ D.O.O., da se prenese na ime „Nic Tech“ LLC, vlasnika oba preduzeća u Miloševu.

Usvojena dana, 27.02.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 06.03.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja akta opštine kao gore navedenog, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa važećim zakonodavstvom i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Skupština opštine Obilić je na sednici održanoj dana 27.02.2026. godine usvojila Odluku br. 01-060/01-6635/26 o stavljanju van snage Odluke br. 01-060-01-2992-26 od 30.01.2026. godine, kojom je odobren zahtev Florima Kelmendija „Nic Home“ D.O.O. za dopunu i izmenu Ugovora br. II/420 od 14.05.2021. godine, koji je zaključen na ime „Nic Home“ D.O.O., da se isti prenese na ime „Nic Tech“ LLC, vlasnika oba preduzeća u Miloševu.

MALS konstatuje da je akt usvojen od strane Skupštine opštine Obilić zasnovan na članu 12, stav 12.2, tačka d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao i na zahtevu za ponovno razmatranje MALS-a br. VI-020-78/7 od 23.02.2026. godine.

Odluka je usvojena sa 21 glasom za, 1 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.