



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Mehmet Ballazhi , Kryetar i Komunës Hani i Elezit Florim Shkreta , Kryesues i Kuvendit të Komunës Hani i Elezit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erbilin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 18.02.2026 VI-020-86
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës Hani i Elezit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës Hani i Elezit	

I nderuar Kryetar,

I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendim 01/Nr. 309/2026 për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës

I miratuar më datë: 29.01.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.02.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës Hani i Elezit në mbledhjen e mbajtur me datë 29.01.2026, ka miratuar Vendimin 01/Nr. 309/2026 për formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës Hani i Elezit, është bazuar në nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, në nenin 18 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 18 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, si dhe në nenin 11 të Statutit të Komunës së Hanit të Elezit, me të cilin vendim është formuar komisioni i ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronave të paluajtshme të komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Hani i Elezit me datë 29.01.2026, është miratuar më shumicë votash.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Mehmet Ballazhi, gradonačelnik opštine Elez Han Florim Shkreta, predsedavajući Skupštine opštine Elez Han
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erblin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja/MALS
Odgovorni službenici:	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Elez Han
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Elez Han

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 oo administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom br. 06/2021 o dopuni - izmeni Uredbe (VRK) br.10/2019, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023, o administrativnim oblastima i nadležnostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje MALS-a, primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi kao u nastavku:

Odluka 01/br. 309/2026 o formiranju komisije za žalbe stranaka u postupku za davanje na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine
Usvojena dana, 29.01.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 03.02.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Elez Han na sednici održanoj dana, 29.01.2026. godine, je usvojila **Odluku 01/br. 309/2026 o formiranju komisije za žalbe stranaka u postupku za davanje na dugoročno korišćenje nepokretnih imovina opštine.**

MALS, konstatuje da je odluka koju je izdala Skupština opštine Elez Han zasnovana na članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 18. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 18. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, kao i članu 11. Statuta opštine Elez Han, odlukom kojom je osnovana komisija za žalbe stranaka u postupku za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Elez Han dana, 29.01.2026. godine, većinom glasova.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.