



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Sabedin Vishi , Kryetar i Komunës së Kaçanikut Selajdin Troni , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi , Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Data: 19.03.2026 VI-020-167
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim 01Nr.104/02-4198/26 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Isen (Agush) Raka

I miratuar më datë: 26.02.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 26.02.2026, ka miratuar Vendimin 01Nr.104/02-4198/26 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Isen (Agush) Raka.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 12.2 (d) të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008 të publikuar me 04.06.2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 të publikuar me 03.04.2019), në nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 15.3 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshim plotësimi i Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, si dhe në pajtim me Vendimin për shpalljen në interes publik me nr. të protokollit 01Nr. 104/01-6738/2024, të datës 29.03.2024, Plotësim ndryshimi i Vendimit për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01Nr.104/01-22999/2024 të datës 30.09.2024, të Raportit të Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463 nr. i protokollit 104-1/2025, me të cilin vendim do të behët këmbimi i pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Isen (Agush) Raka.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 26.02.2026, dhe është miratuar me 13 vota për, 6 kunder dhe 2 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Besim Ilazi , gradonačelnik opštine Kačanik Kemal Murseli , predsedavajući Skupštine opštine Kačanik
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a,
Od:	Erbilin Hetemi , direktor Pravnog odeljenja/MALS Datuma, 19.03.2026. VI-020-167
Odgovorni službenici:	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik
Vrsta odluke:	Odluka

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 01br.104/02-4198/26 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Isen (Agush) Raka

Usvojena dana, 26.02.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 02.03.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Kačanik, na sednici održanoj dana, 26.02.2026. godine, je usvojila Odluku 01br.104/02-4198/26 o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Isen (Agush) Raka.

MALS, konstatuje da je odluka koju je izdala Skupština opštine Kačanik zasnovana na članu 12.2 (d) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008 objavljen dana, 04.06.2008. godine), članu 24 i 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019 objavljen dana, 03.04.2019.godine), članu 29 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 15.3 (h) i (k) Statuta opštine Kačanik od 25.09.2008.godine, o dopuni i izmeni Statuta opštine Kačanik 01.Br.60/01-12895/2020 od dana, 30.06.2020. godine, kao i u skladu sa Odlukom o proglašenju u javnom interesu sa protokolom br. 01Br. 104/01-6738/2024 od dana, 29.03.2024. godine, dopunom i izmenom Odluke o proglašenju u javnom interesu sa protokolom br. 01Br.104/01-22999/2024 od dana, 30.09.2024. godine, Izveštaja o proceni Odeljenja za procenu nepokretnih imovina za eksproprijaciju i razmenu jedinica br. 021/463 br. protokola 104-1/2025, odlukom kojom će se izvršiti razmena nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Isena (Agush) Raka.

Vodluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Kačanik dana, 26.02.2026. godine, sa 13 glasa "za, 6 "protiv" i 2 "uzdržana".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.