



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbilin Hetemi , Drejtor i Departamentit/Ligjor, MAPL Datë: 23.04.2026 VI-020-228
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjesisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 01-Nr-410-13483 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës

I miratuar më datë: 26.03.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.03.2026, ka miratuar Vendimin 01-Nr-410-13483 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019", e konform nenit 17 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 2 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe neneve 15 dhe 19, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 26.03.2026, me 14 vota për, 12 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj , gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi , predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erbllin Hetemi , rukovodilac Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Dana, 23.04.2026 VI-020-228
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	za pravne	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene		Vjosa Ahmetaj , viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka 01-br-410-13483 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za dugoročno davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine
Usvojena dana, 26.03.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 27.03.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 26.03.2026.godine, odobrila Odluku 01-br-410-13483 o formiranju komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za dugoročno davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine.

MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Suva Reka zasnovana na članu 12, stav 2, slovo (d) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“, i u skladu sa članom 17 stav 1, u vezi sa stavom 2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine „Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019“, i u skladu sa članom 17 stav 1, u vezi sa stavom 2 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, i članovima 15 i 19, tačka 2 Statuta opštine Suva Reka 01-br-8336 od 04.11.2008.godine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana, 26.03.2026. godine, sa 14 glasova za, 12 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.