



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bali Muharremaj , Kryetar i Komunës së Suharekës Bexhet Kuçi , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 23.04.2026
Zyrtarët përgjegjës:		VI-020-228
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 01-Nr-016-13484 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër

I miratuar më datë: 26.03.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 26.03.2026, ka miratuar Vendimin 01-Nr-016-13484 për dhënien e pëlqimit për të zhvilluar procedurat përmes ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 14 paragrafi 1, lidhur me paragrafin 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019, e konform nenit 6 pika 3, lidhur me nenin 8 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe neneve 15 dhe 19, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 26.03.2026, me vota unanime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administrarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodilac Pravnog odeljenja / MALS	Dana, 23.04.2026. VI-020-228
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Suva Reka	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine Suva Reka	

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 01-Nr-016-13484 o davanju saglasnosti za razvijanje postupaka putem javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje

Usvojena dana, 26.03.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.03.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u **saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.**

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Suva Reka , na sednici održanoj dana, 26.03.2026.godine, je usvojila **Odluku 01-Nr-016-13484 o davanju saglasnosti za razvijanje postupaka putem javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje.**

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Suva Reka zasnovan na članu 12, stav 2, slovo (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“, i u skladu sa članom 14 stav 1, u vezi sa stavom 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019“, u skladu sa članom 6 tačka 3, u vezi sa članom 8 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i članovima 15 i 19, tačka 2 Statuta opštine Suva Reka 01-br-8336 od dana, 04.11.2008.

Odluka je usvojena na sednici održanoj 26.03.2026. godine, jednoglasno.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.