



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Alban Hyseni, Kryetar i Komunës së Gjilanit Krenare Latifi Kqiku, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjilanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 20.04.2026 VI-020-230
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjilanit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim 01Nr.016-22112/26 për lejimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të Nexhmedin Ibrahimit nga Përlepnica

I miratuar më datë: 26.03.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjilanit në mbledhjen e mbajtur me datë 26.03.2026, ka miratuar Vendimin 01Nr.016-22112/26 për lejimin e këmbimit të pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të Nexhmedin Ibrahimit nga Përlepnica.

MAPL, konstaton se vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjilanit, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 12.1 dhe 12.2, nenin 17 pika (b) të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/datë 04 Qershor 2008), në nenin 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), në nenin 29 paragrafët 3, 4 dhe paragrafi 1.5 të nenit 31 të Rregullores QRK Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe në nenin 37 pika 1.2, 1.3, dhe 1.6 të Statutit të Komunës së Gjilanit (01.Nr.016-126211 të datës 06.11.2014).

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjilanit me datë 26.03.2026, është miratuar më 31 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Alban Hyseni, gradonačelnik opštine Gnjilane Krenare Latifi Kqiku, predsedavajuća Skupštine opštine Gnjilane	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS	Dana, 20.04.2026. VI-020-230
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gnjilane	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 01br.016-22112/26 o odobrenju razmene nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom Nexhmedin Ibrahimović iz Prlepnice

Usvojena dana, 26.03.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 27.03.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Gnjilane, na sednici održanoj dana, 26.03.2026. godine, je usvojila Odluku 01br.016-22112/26 o odobrenju razmene nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom Nexhmedin Ibrahimimi iz Prlepnice.

MALS, konstatuje da je odluka koju je izdala Skupština opštine Gnjilane zasnovana na članu 11, članu 12 stav 12.1 i 12.2; članu 17 tačka (b) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/od 04. juna 2008. godine), na članu 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/03. april 2019. godine), na članu 29 stav 3, 4 i stav 1.5 člana 31 Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i na članu 37, tačke 1.2, 1.3 i 1.6 Statuta opštine Gnjilane. (01. br. 016-126211 od 06.11.2014. godine).

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Gnjilane dana, 26.03.2026. godine, sa 31 glasom "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.