



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Alban Hyseni, Kryetar i Komunës së Gjilanit Krenare Latifi Kqiku, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Gjilanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL	
Nga:	Erblin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 20.04.2026 VI-020-230
Zyrtaret përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	[Signature]
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor		
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës [Signature]	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjilanit	
Lloji i aktit:	Vendim i Kuvendit të Komunës	

I nderuar Kryetar,

E nderuara Kryesuese,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim 01Nr.016-22109/26 për lejimin e këmbimit të pronave të paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të Kadrush Sylës nga Gjilani, Lagja "Dheu i Bardh" - Gjilan

I miratuar më datë: 26.03.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 27.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjilanit në mbledhjen e mbajtur me datë 26.03.2026, ka miratuar Vendimin 01Nr.016-22109/26 për lejimin e këmbimit të pronave të paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të Kadrush Sylës nga Gjilari, Lagja "Dheu i Bardh" - Gjilan.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjilanit, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 12.1 dhe 12.2, nenin 17 pika (b) të Ligjit Nr. 03/L-040 për vetëqeverisjen lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/datë 04 Qershor 2008), në nenin 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 Prill 2019), në nenin 29 paragrafët 3, 4 dhe paragrafi 1.5 të nenit 31 të Rregullores QRK Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, dhe në nenin 37 pika 1.2, 1.3, dhe 1.6 të Statutit të Komunës së Gjilanit (01.Nr.016-126211 të datës 06.11.2014).

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjilanit me datë 26.03.2026, është miratuar më 31 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Alban Hyseni, gradonačelnik opštine Gnjilane Krenare Latifi Kqiku, predsedavajuća Skupštine opštine Gjlane	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erbllin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja, MALS	Dana, 20.04.2026. VI-020-230
Odgovorni službenici:		
1. Službenik/ca za potvrđivanje procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2. Službenik/ca za izradu pravne ocene:	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Gjlane	
Vrsta odluke:	Odluka Skupštine opštine	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka 01br.016-22109/26 o odobrenju razmene nepokretnih imovina opštine sa nepokretnom imovinom Kadrush Sylës /Kadruš Sulja iz Gnjilane, naselje "Bela zemlja" - Gnjilane
Usvojena dana, 26.03.2026.
Podnešenna na razmatranje u MALS-u dana, 27.03.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Gnjilane, na sednici održanoj dana, 26.03.2026. godine, je usvojila **Odluku 01br.016-22109/26 o odobrenju razmene nepokretnih imovina opštine sa nepokretnom imovinom Kadrush Sylës /Kadruš Sulja iz Gnjilana, naselje "Bela zemlja" - Gnjilane.**

MALS, konstatuje da je odluka koju je izdala Skupština opštine Gnjilane zasnovana na članu 11, članu 12 stav 12.1 i 12.2, članu 17 tačka (b) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/od 04. juna 2008. godine), na članu 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/03. april 2019. godine), na članu 29 stav 3, 4 i stav 1.5 člana 31 Uredbe VRK br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, i na članu 37, tačke 1.2, 1.3 i 1.6 Statuta opštine Gnjilane. (01. br. 016-126211 od 06.11.2014. godine).

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Gnjilane dana, 26.03.2026. godine, sa 31 glasom "za", 0 "protiv" i 0 "uzdržanih".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.