



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit Fatmir Iska, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Rahovecit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbllin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 20.04.2026 VI- 020-239
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.01/119, për shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës P-71510057-02240-80 në zonën kadastrale Rahovec

I miratuar më datë: 24.03.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 31.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Rahovecit në mbledhjen e mbajtur me datë 24.03.2026, ka miratuar vendimin nr.01/119, për shpalljen me interes të përgjithshëm publik të pjesës së parcelës P-71510057-02240-80 në zonën kadastrale Rahovec.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Rahovecit, është bazuar në nenin 12, nenin 14 dhe nenin 17, të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 24 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe në nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Obligohet Komuna e Rahovecit që të zhvilloj procedurat e këmbimit konform, Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 25 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Smajl Latifi, gradonačelnik opštine Orahovac Fatmir Iska, predsedavajući Skupštine opštine Orahovac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a.	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 20.04.2026. VI-020-239
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Orahovac	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br.01/119, o proglašenju od opšteg javnog interesa dela parcele P-71510057-02240-80 u katastarskoj zoni Orahovac

Usvojena dana, 24.03.2026.

Podnošena na razmatranje u MALS-u dana, 31.03.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi ikao takav može proizvesti pravni efekat.

Obrazloženje

Skupština opštine Orahovac je na sednici održanoj dana, 24.03.2026.godine, odobrila Odluku br. 01-119 o proglašenju od opšteg javnog interesa dela parcele P-71510057-02240-80 u katastarskoj zoni Orahovac.

MALS konstatuje da je doneti akt od strane Skupština opštine Orahovac, zasnovan na članu 12, članu, članu 14. i članu 17. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 24. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i članu 29. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Opština Orahovac je obavezna da sprovodi postupke razmene u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i Uredbom (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 25 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržanih glasa.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.