



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Agim Aliu, Kryetar i Komunës së Ferizajt Xhavit Zariqi, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Ferizajt	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Datë: 20.04.2026 VI-020-259
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.42 për shpallje me interes të përgjithshëm të pjesëve të ngastrave kadastrale 702-0,703-0,704-0,705-0,706-0, Z.K Babush i Serbëve prona private me qellim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 737-0 Z.K Babush i Serbëve pronë e komunës së Ferizajt
I miratuar më datë: 31.03.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.04.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Ferizajt në mbledhjen e mbajtur me datë 31.03.2026, ka miratuar vendimin .42 për shpallje me interes të përgjithshëm të pjesëve te ngastrave kadastrale 702-0,703-0,704-0,705-0,706-0, Z.K Babush i Serbëve prona private me qellim të këmbimit me pjesën e ngastrës kadastrale 737-0 Z.K Babush i Serbëve pronë e komunës se Ferizajt.

MAPL konstaton se akti i miratuar nga kuvendi i komunës së Ferizajt, është bazuar në nenin 24, të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale si dhe nenin 29, paragrafi 5 i Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave te Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 21 vota për, 15 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Agim Aliu, gradonačelnik opštine Uroševac Xhavit Zariqi, predsedavajući Skupštine opštine Uroševac	
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erbllin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS	Dana, 20.04.2026 VI- 020-259
Odgovorni službenici:		
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine i akata gradonačelnika	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče/e,
Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br.42. o proglašenju od opšteg interesa delova katastarskih parcela 702-0, 703-0, 704-0, 705-0, 706-0, K. Z. Babush i Serbëve privatna imovina u cilju razmene sa delom katastarske parcele 737-0 Z.K. Babush i Serbëve, imovine opštine Uroševac
Usvojena dana, 31.03.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.04.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština Opštine Uroševac je na sednici održanoj dana, 31.03.2026.godine, odobrila Odluku br. 42. o proglašenju od opšteg interesa delova katastarskih parcela 702-0, 703-0, 704-0, 705-0, 706-0, K. Z. Babush i Serbëve privatna imovina u cilju razmene sa delom katastarske parcele 737-0 Z.K. Babush i Serbëve, imovine opštine Uroševač.

MALS, konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Uroševac zasnovan na članu 24. Zakona 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske imovine, kao i na članu 29. stav 5 Uredbe (VRK) br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine.

Odluka je usvojena sa 21 glasova za, 15 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.