



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Ardian Gjini, Kryetar i Komunës së Gjakovës Shefqet Shehu, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Gjakovës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 21.04.2026 VI-020-262
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	
	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës	
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Gjakovës	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim përfundimtar Nr.01-011/01-16263 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale me numër të parcelës P-70705029-016371-1

I miratuar më datë: 31.03.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 02.04.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Gjakovës në mbledhjen e mbajtur me datë 31.03.2026, ka miratuar Vendimin përfundimtar Nr.01-011/01-16263 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale me numër të parcelës P-70705029-016371-1.

Bazuar në nenin 9, paragrafi 3, pika 3.2, të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, në nenet 7 dhe 9, të Rregullores (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, MAPL ka vlerësuar vendimin përfundimtar Nr.01-011/01-16263 për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale me numër të parcelës P-70705029-016371-1, të Kuvendit të Komunës së Gjakovës në aspektin procedural. Komisioni vlerësues i themeluar nga Kuvendi i Komunës është përgjegjës për zhvillimin e procedurave për dhënien e pronës komunale në shfrytëzim bazuar në Vendimin e Kuvendit të Komunës Nr.01-011/01-14994 i miratuar me datë 20.09.2024.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Gjakovës, është bazuar në nenin 12 dhe nenin 61 të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, në nenin 19 paragrafi 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenet 21 dhe 22 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, me të cilin vendim është rishqyrtuar Vendimi përfundimtar Nr.01-463/01-26155 i datës 21.05.2025 për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me numër të parcelës P-70705029-016371-1.

Sipas paragrafit 1 të nenit 23 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, *“Pas përfundimit të afatit të përcaktuar në kontratën për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, prona i kthehet komunës”*.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Gjakovës me datë 31.03.2026, dhe është miratuar me 15 vota për, 3 kundër dhe 2 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Ardian Gjini, gradonačelnik opštine Đakovica Shefqet Shehu, predsedavajući Skupštine opštine Đakovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja/MALS	Datuma, 21.04.2026 VI-020-262
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti opštinskih akata i akata gradonačelnika Vjosa Ahmetaj, viša službenica viša za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:		
2.Službenik za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Đakovica	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,

Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Konačna odluka br. 01-011/01-16263 o davanju na korišćenje opštinske imovine, parcele pod brojem P-70705029-016371-1

Usvojena dana, 31.03.2026.godine,

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 02.04.2026. godine

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Đakovica je na sednici održanoj 31.03.2026. godine, odobrila Odluku br. Konačna odluka br. 01-011/01-16263 o davanju na korišćenje opštinske imovine, parcele pod brojem P-70705029-016371-1.

Na osnovu člana 9, stav 3, tačka 3.2, Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, u članovima 7 i 9, Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, MALS je procenilo Konačnu odluku br. 01-011/01-16263 o davanju na korišćenje opštinske imovine parcele pod brojem P-70705029-016371-1, Skupštine opštine Đakovica u proceduralnom aspektu. Komisija za procenu koju je osnovala Skupština opštine odgovorna je za razvoj postupaka davanja na korišćenje opštinske imovine na osnovu Odluke Skupštine opštine br. 01-011/01-14994 usvojene dana, 20.09.2024. godine.

MALS konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Đakovica zasnovana na članu 12. i članu 61. Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 19. stav 3. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članovima 21. i 22. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kojom odlukom je razmotrena Konačna odluka br. 01-463/01-26155 od 21.05.2025. godine, o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine sa brojem parcele P-70705029-016371-1.

Prema stavu 1 člana 23. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, *„Nakon isteka roka navedenog u ugovoru o davanju na korišćenje nepokretne imovine opštine, imovina se vraća opštini.“*

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Đakovica dana, 31.03.2026. godine, sa 15 glasova za, 3 protiv i 2 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.