



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Shpejtim Bulliqi , Kryetar i Komunës së Podujevës Isak Shabani , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 25.04.2026 -VI- 020-270
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Maltin Shala , Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr. Prot. 01-463/06-0019210/26, për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës - lokali afarist me sipërfaqe 50 m ² dhe lokali afarist me sipërfaqe 55m ² , të ndërtuara në njësinë kadastrale P-71712062-00459-0 me sipërfaqe 2237 m ² , zona kadastrale Podujevë
I miratuar më datë: 31.03.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.04.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Vendimi Nr. Prot. 01-463/06-0019210/26, për miratim paraprak për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës – lokali afarist me sipërfaqe 50 m² dhe lokali afarist me sipërfaqe 55m², të ndërtuara në njësinë kadastrale P-71712062-00459-0 me sipërfaqe 2237 m², zona kadastrale Podujevë.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Podujevës, është bazuar në nenin 5 shkronja b), nenin 11, 12, shkronja d), nenit 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 6, paragrafi 1.1, nenin 14 paragrafi 3 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 31.03.2026, i miratuar me 34 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Shpejtim Bulliqi , gradonačelnik opštine Podujevo Isak Shabani , predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar u MALS-u,	
Od:	Erbilin Hetemi , direktor Pravnog odeljenja , MALS	Dana: 25.04.2026 -VI- 020-270
Službenik-ca: za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata i akata gradonačelnika opštine rukovodilac odseka za monitorisanje opština.	
Službenik-ca: za izradu pravne procene:	Maltin Shala , Viši službenik za razmatranje zakonitosti akata opštine i akata predsednika opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članovima 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 03/2026 o Postupku administrativnog preispitivanja akata opština, a na osnovu zakonskih nadležnosti Ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o Oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći akt opštine:

Odluku br. prot. 01-463/06-0019210/26, o prethodnom odobrenju za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine - poslovni prostor površine 50 m² i poslovni prostor površine 55 m², izgrađeni na katastarskoj jedinici P-71712062-00459-0, ukupne površine 2237 m², katastarska zona Podujevo.

Usvojena dana, 31.03.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 03.04.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja akta opštine kao gore navedenog, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa važećim zakonodavstvom i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Odluku br. prot. 01-463/06-0019210/26, o prethodnom odobrenju za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine – poslovni prostor površine 50 m² i poslovni prostor površine 55 m², izgrađeni na katastarskoj jedinici P-71712062-00459-0, ukupne površine 2237 m², katastarska zona Podujevo.

MALS, konstatuje da je akt usvojen od strane Skupštine opštine Podujevo zasnovan na članu 5 tačka b), članu 11, 12 tačka d), i članu 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao i na članu 6 stav 1.1, članu 14 stav 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana 31.03.2026, sa 34 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.