



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	Shpejtim Bulliqi, Kryetar i Komunës së Podujevës Isak Shabani, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 25.04.2026 -VI- 020-270
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr. Prot. 01-020/04-0019205/26, për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afagjatë të pronës së paluajtshme të Komunës - njësitë kadastrale parcelat: P-71712027-00706-0 dhe P-71712027-00704-0, me sipërfaqe të përgjithshme 9937 m <sup>2</sup> , nga kjo sipërfaqe jepen në shfrytëzim 5500m <sup>2</sup> , zona kadastrale Llapashticë e Poshtme
I miratuar më datë: 31.03.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.04.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## ARSYETIM

Vendimi Nr. Prot. 01-020/04-0019205/26, për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afagjatë të pronës së paluajtshme të Komunës - njësitë kadastrale parcelat: P-71712027-00706-0 dhe P-71712027-00704-0, me sipërfaqe të përgjithshme 9937 m<sup>2</sup>, nga kjo sipërfaqe jepen në shfrytëzim 5500m<sup>2</sup>, zona kadastrale Llapashticë e Poshtme.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Podujevës, është bazuar në nenin 11, 12, paragrafi 12.2, shkronja d), të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Podujevës, me datë 31.03.2026, i miratuar me 20 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za :	<b>Shpejtim Bulliqi</b> , gradonačelnik opštine Podujevo <b>Isak Shabani</b> , predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	<b>Elbert Krasniqi</b> , ministar MALS-a, <b>Jeton Qela</b> , generalni sekretar u MALS-u.	
Od:	<b>Erblin Hetemi</b> , direktor Pravnog odeljenja , MALS	Dana: 25.04.2026 -VI- 020-270
Službenik-ca: za utvrđivanje pravne procene:	<b>Xhevat Tafa</b> , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata i akata gradonačelnika opštine rukovodilac odseka za monitorisanje opština.	
Službenik-ca: za izradu pravne procene:	<b>Maltin Shala</b> , Viši službenik za razmatranje zakonitosti akata opštine i akata predsednika opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,  
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članovima 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 03/2026 o Postupku administrativnog preispitivanja akata opština, a na osnovu zakonskih nadležnosti Ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o Oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći akt opštine:

Odluku br. prot. 01-020/04-0019205/26, o formiranju komisije za evaluaciju radi sprovođenja procedura za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine - katastarske jedinice parcele: P-71712027-00706-0 i P-71712027-00704-0, ukupne površine 9937 m<sup>2</sup>, od čega se na korišćenje daje 5500 m<sup>2</sup>, katastarska zona Donja Lapaštica.

Usvojena dana, 31.03.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 03.04.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja akta opštine kao gore navedenog, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa važećim zakonodavstvom i kao takav može proizvesti pravne efekte.

### Obrazloženje

Odluku br. prot. 01-020/04-0019205/26, o formiranju komisije za evaluaciju radi sprovođenja procedura za davanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine – katastarske jedinice parcele: P-71712027-00706-0 i P-71712027-00704-0, ukupne površine 9937 m<sup>2</sup>, od čega se na korišćenje daje 5500 m<sup>2</sup>, katastarska zona Donja Lapaštica.

MALS, konstatuje da je akt usvojen od strane Skupštine opštine Podujevo zasnovan na članu 11, 12, stav 12.2, tačka d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i članu 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana 31.03.2026, sa 20 glasova za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.