



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Faton Peci, Kryetar i Komunës së Mitrovicës së Jugut Safet Kamberi, Kryesues i Kuvendit të Mitrovicës së Jugut
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erbllin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL Datë: 21.04.2026 -VI-020-273
Zyrtarët përgjegjës:	<p>1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit</p> <p>2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Diturie Bekteshi, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit</p>
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimi Nr.02-060/01-0014451-2/26 për miratim të vendimit paraprak për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të Komunës si dhe listës së veçantë të pronave, të cilat planifikohen për dhënie në shfrytëzim në vitin 2026

I miratuar më datë: 27.03.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 07.04.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut në mbledhjen e mbajtur me datë 27.03.2026, ka miratuar, Vendimin Nr.02-060/01-0014451-2/26 për miratim të vendimit paraprak për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të Komunës si dhe listës së veçantë të pronave, të cilat planifikohen për dhënien në shfrytëzim në vitin 2026.

MAPL, kostaton se akti i nxjerr nga Kuvendi i Komunës së Mitrovicës së Jugut, është bazuar në nenin 12, paragrafi 2, pika d, dhe nenit 14 paragrafi 1, të Ligjit Nr.03/L-040 për vetëqeverisjen lokale, nenit 13 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, nenit 13 paragrafi 1, nënparagrafi 1.4 dhe 15 paragrafi 2, të Statutit të Komunës së Mitrovicës, Kuvendi i Komunës në mbledhjen e mbajtur më dt.27.03.2026, pasi shqyrtoi Propozim-vendimin Nr.02-463/02-0013438/26 dt.12.03.2026 me rekomandim të Komitetit për Politikë dhe Financa (Konkluzioni Nr.02-060/01-0013479-3/26 dt.17.03.2026), me këtë vendim është miratuar vendimi paraprak për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të Komunës si dhe listës së veçantë të pronave, të cilat planifikohen për dhënien në shfrytëzim në vitin 2026.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të Kuvendit të Komunës së Mitrovicës së Jugut me 16 vota "për" 10 "kundër" dhe 2 "abstenime".

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të Komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.


DALËSE - IZLAZNA - OUTGOING
 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave i Administracije
 Ministry of Local Government Administration
 Nr. Br. No. 020-273/11
 -VI- Datum. Date. 04.05.2026



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Faton Peci, gradonačelnik opštine Južna Mitrovica Safet Kamberi, predsedavajući Skupštine opštine Južna Mitrovica	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar u MALS-u	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja u MALS-u	Dana, 21.04.2026. Nr.020-273
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za razmatranje zakonitosti opštinskih akata i gradonačelnika opštine Diturie Bekteshi, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene		
2.Službenik/ca za izradu pravne procene		
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Južna Mitrovica	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Odluka br.02-060/01-0014451-2/26 o usvajanju preliminarne odluke za objavljivanje opšteg spiska nepokretnih imovina opštine kao i posebnog spiska imovina koje se planiraju za davanje na korišćenje u 2026. godini.
Usvojena dana, 27.03.2026.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 07.04.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može proizvesti pravni efekat.

OBRAZLOŽENJE

Skupština opštine Južna Mitrovica, na sednici održanoj dana, 27.03.2026. godine, je usvojila Odluku br.02-060/01-0014451-2/26 o usvajanju preliminarne odluke za objavljivanje opšteg spiska nepokretnih imovina opštine kao i posebnog spiska imovina koje se planiraju za davanje na korišćenje u 2026. godini.

MALS, konstatuje da je akt koji je izdala Skupština opštine Južna Mitrovica zasnovan na članu 12, stav 2, tačka (d), i članu 14, stav 1, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 13 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 6 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 13, stav 1, podstav 1.4 i 15, stav 2, Statuta opštine Mitrovica, Skupština opštine na sednici održanoj 27.03.2026. godine, nakon razmatranja predloga Odluke br. 02-463/02-0013438/26 od 12.03.2026. godine, na preporuku Odbora za politiku i finansije (Zaključak br. 02-060/01-0013479-3/26 od 17.03.2026. godine), ovom odlukom je usvojena preliminarne odluka za objavljivanje opšteg spiska nepokretnih imovina opštine, kao i posebnog spiska imovina, koje su planirane za davanje na korišćenje u 2026. godini.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Južna Mitrovica sa 16 glasova "za" 10 "protiv" i 2 "uzdržana".

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, ostaje na raspolaganju opštini za pojašnjenje u vezi sa ovom procenom.