



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Halil Thaqi, Kryetar i Komunës së Obiliqit Sami Ahmeti, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Obiliqit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL	Data: 04.05.2026 -VI- 020-317
Zyrtarët përgjegjës:	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr. 01-060/01-11800/26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale për N.P.L "Kastrioti" Sh. A.

I miratuar më datë: 29.04.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 30.04.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Vendimi Nr. 01-060/01-11800/26, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale për N.P.L "Kastrioti" Sh. A.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Obiliqit, është bazuar në nenin 12, paragrafi 12.2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 6 të Ligjit Nr. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Po ashtu është bazuar në nenin 26 paragrafi 1 dhe 2, nënparagrafi 2.1 të Rregullorës (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, që përcakton:

Komuna ka të drejtë të jep pronën në shfrytëzim, për institucionet sajë vartëse apo të bëjë destinimin e pronës për nevojat e sajë, pa i zhvilluar procedurat e përcaktuara më ligjin përkatës për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës komunale, neni 2 Institucionet vartëse për të cilat komuna nuk zhvillon procedurën e përcaktuar për dhënien e pronës komunale, janë: neni 2.1 Ndërmarrjet publike lokale, sipas Ligjit përkatës për ndërmarrjet publike.

Ky vendim, ka për qëllim dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës së Obiliqit për nevojat e N.P.L., "Kastrioti" Sh. A., me seli në Obiliq, për qëllim të sigurimit të hapësirës për parkimin dhe mirëmbajtjen e makinerive të rënda të ndërmarrjes, për një periudhë kohore prej 15 vitesh.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 29.04.2026, i miratuar me 18 vota për, 0 kundër dhe 2 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Halil Thaqi, gradonačelnik opštine Obilić Sami Ahmeti, predsedavajuća Skupštine opštine Obilić
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a
Od:	Erbllin Hetemi, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata i akata gradonačelnika opštine rukovodilac odseka za monitorisanje opština. Maltin Shala, Viši službenik za razmatranje zakonitosti akata opštine i akata predsednika opštine
Predmet:	Potvrda zakonitosti
Vrsta akta:	Odluka

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa članovima 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 03/2026 o Postupku administrativnog preispitivanja akata opština, a na osnovu zakonskih nadležnosti Ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o Oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći akt opštine

Odluku br. 01-060/01-11800/26 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine J.P. „Kastrioti“ A.D.

Usvojena dana, 29.04.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 30.04.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja akta opštine kao gore navedenog, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa važećim zakonodavstvom i kao takav može da proizvodi pravna dejstva.

Obrazloženje

Odluku br. 01-060/01-11800/26 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne opštinske imovine J.P. „Kastrioti“ A.D.

MAPL konstatuje da je akt usvojen od strane Skupštine opštine Obilić zasnovan na članu 12, stav 12.2, tačka d), članu 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, kao i na članu 6 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Takođe je zasnovan na članu 26, stav 1 i 2, podstav 2.1 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, koja propisuje:

Opština ima pravo da daje imovinu na korišćenje svojim zavisnim institucijama ili da odredi namenu imovine za svoje potrebe, bez sprovođenja procedura utvrdjenih posebnim zakonom o davanju na korišćenje i razmeni opštinske imovine. Član 2 – Zavisne institucije za koje opština ne sprovodi propisanu proceduru za davanje opštinske imovine su: član 2.1 – lokalna javna preduzeća, u skladu sa relevantnim zakonom o javnim preduzećima.

Ova odluka ima za cilj davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine Obilić za potrebe J.P. „Kastrioti“ A.D., sa sedištem u Obiliću, u cilju obezbeđivanja prostora za parkiranje i održavanje teške mehanizacije preduzeća, u vremenskom periodu od 15 godina.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana 29.04.2026. godine, sa 18 glasova za, 0 protiv i 2 uzdržana.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom proceno