



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ekrem Kastrati, Kryetar i Komunës së Malishevës Fatmir Ademaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Malishevës
Kopje:	Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njesisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së
Nga:	Erblin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor MAPL Datë: 16.04.2026 VI-020-326/42
Zyrtarët përgjegjës:	
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë
Lloji i aktit:	Vendim

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin nr.02/79 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr. 02/147 i dt. 23.05.2025 për komisionin vlerësues për dhënie në shfrytëzim dhe afatgjatë deri nëntëdhjetenëntë (99) vite
I miratuar më datë: 13.03.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 23.03.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Malishevës në mbledhjen e mbajtur me datë 12.03.2026, ka miratuar vendimin nr.02/79 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit nr. 02/147 i dt. 23.05.2025 për komisionin vlerësues për dhënie në shfrytëzim dhe afatgjatë deri nëntëdhjetenëntë (99) vite vite.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Malishevës , është bazuar në nenin 11 dhe neni 12 të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenin 17 dhe 40, të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 16 vota për, 8 kundër dhe 1 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ekrem Kastrati, gradonačelnik opštine Mališevo Fatmir Ademaj, predsedavajući Skupštine opštine Mališevo	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma, 16.04.2026
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje opštinskih akata i akata gradonačelnika	VI- 020-326/42
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 02-79 o izmeni i dopuni odluke br. 02/147 od 23.05.2025. godine o komisiji za procenu za davanje na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina
Usvojena dana, 13.03.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 23.03.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

## Obrazloženje

Skupština opštine Mališevo, je na sednici održanoj dana, 12.03.2026. godine, usvojila je Odluku br. 02-79 o izmeni i dopuni odluke br. 02/147 od 23.05.2025. godine o komisiji za procenu za davanju na dugoročno korišćenje do devedeset devet (99) godina.

MAIS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Mališevo, zasnovan na članu 11. i članu 12. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 17. i 40. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 16 glasa za, 8 protiv i 1 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.