



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Për:	Sabedin Vishi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Selajdin Troni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Udhëheqës i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 19.06.2026 VI-020- 167/13
Zyrtaret përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Kaçanikut	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendim 01Nr.104/02-9750/26 për plotësim ndryshimin e Vendimit 01Nr.104/02-4196/26 të datës 26.02.2026, për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Faik (Rufat) Muça

I miratuar më datë: 30.04.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.05.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Kaçanikut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2026, ka miratuar Vendimin 01Nr.104/02-9750/26 për plotësim ndryshimin e Vendimit 01Nr.104/02-4196/26 të datës 26.02.2026, për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës me pronën e paluajtshme të personit fizik Faik (Rufat) Muça.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Kaçanikut, është bazuar në nenin 12.2 (d) të Ligjit 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008 të publikuar me 04.06.2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 të publikuar me 03.04.2019), në nenin 29 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 15.3 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshim plotësimi i Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, si dhe në pajtim me Vendimin për shpalljen në interes publik me nr. të protokollit 01Nr. 104/02-16985/2024, të datës 31.07.2024, të Raportit të Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463 nr. i protokollit 37-5/2025.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e Kuvendit të Komunës së Kaçanikut me datë 30.04.2026, dhe është miratuar me 12 vota për, 0 kundër dhe 3 abstenim (në mbledhje kanë qenë prezentë 21 anetarë të kuvendit të komunës, por 6 nuk kanë marr pjesë në votim).

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Sabedin Vishi , gradonačelnik opštine Kačanik Selajdin Troni , predsedavajući Skupštine opštine Kačanik	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi , ministar MALS-a, Jeton Qela , generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi , rukovodilac Pravnog odeljenja /MALS	Datuma, 19.05.2026 VI-020-167/13
Odgovorni službenici:		
1.Službenik za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa , rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika	
2.Službenik za izradu pravne procene	Vjosa Ahmetaj , viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta opštine Kačanik	
Vrsta odluke:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka 01 br. 104/02-9750/26 o izmeni i dopuni Odluke 01 br. 104/02-4196/26, od 26.02.2026. godine, o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Faik (Rufat) Muça
Usvojena dana, 30.04.2026.godine,
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 06.05.2026. godine,

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Kačanik je na sednici održanoj dana, 30.04.2026. godine, odobrila Odluku 01 br. 104/02-9750/26 o izmeni i dopuni Odluke 01 br. 104/02-4196/26, od 26.02.2026. godine, o razmeni nepokretne imovine opštine sa nepokretnom imovinom fizičkog lica Faik (Rufat) Muça.

MALS konstatuje da je odluka koju je donela Skupština opštine Kačanik zasnovana na članu 12.2 (d) Zakona 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo (Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008 objavljen 04.06.2008), članu 24. i 25. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 10/2019 objavljen 03.04.2019), članu 29. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, član 15.3 (h) i (q) Statuta opštine Kačanik od 25.09.2008. godine, o izmeni i dopuni Statuta opštine Kačanik 01.br.60/01-12895/2020 od 30.06.2020. godine, kao i u skladu sa Odlukom o proglašenju od javnog interesa sa brojem protokola 01br. 104/02-16985/2024, od 31.07.2024. godine, Izveštaja o proceni Odseka za procenu nepokretne imovine za eksproprijaciju i razmenu br. jedinice 021/463 br. protokola 37-5/2025.

Odluka je odobrena je na sednici Skupštine opštine Kačanik dana, 30.04.2026.godine, sa 12 glasova za, 0 protiv i 3uzdržana glasa (Na sednici je bilo prisutno 21 odbornika skupštine opštine, ali 6 nije učestvovalo u glasanju).

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.