



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Bashkim Ramosaj , Kryetar i Komunës së Deçanit Hajdar Sutaj , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Deçanit	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi , Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erblin Hetemi , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 18.05.2026 VI-020-199/9
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr. IV-7, për plotësim ndryshimin e vendimit Nr. 01.Nr.II-5 të datës 27.02.2026 për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës dhe miratimin paraprak të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026

I miratuar më datë: 30.04.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 14.05.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Deçanit në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2026, ka miratuar vendimin Nr. IV-7, për plotësim ndryshimin e vendimit Nr. 01.Nr.II-5 të datës 27.02.2026 për publikimin e listës së përgjithshme të pronave të paluajtshme të komunës dhe miratimin paraprak të listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen për dhënie në shfrytëzim gjatë vitit 2026.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Deçanit, është bazuar në nenin 13, të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, si dhe në nenin 6, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës..

Vendimi është miratuar me 14 vota për, 5 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Bashkim Ramosaj, gradonačelnik opštine Dečan Hajdar Sutaj, predsedavajući Skupštine opštine Dečan	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a	
Od:	Erbllin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma, 18.05.2026 VI- 020-199/9
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika	[Handwritten signatures]
1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 1. 2. Službenik za izradu pravne ocene	Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata Skupštine opštine i gradonačelnika	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. IV-7 o dopuni - izmeni Odluke br. 01. br. II-5 od 27.02.2026.godine, o objavljivanju opšteg spiska nepokretne imovine opštine i prethodnom odobravanju posebnog spiska nepokretne imovine opštine planiranih za davanje na korišćenje tokom 2026. godine

Usvojena dana, 30.04.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 14.05.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

Obrazloženje

Skupština opštine Dečan, je na sednici održanoj dana, 30.04.2026. godine, usvojila Odluku br. IV-7 o dopuni - izmeni Odluke br. 01. br. II-5 od 27.02.2026.godine, o objavljivanju opšteg spiska nepokretne imovine opštine i prethodnom odobravanju posebnog spiska nepokretne imovine opštine planiranih za davanje na korišćenje tokom 2026. godine.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Dečan, zasnovan na članu 13. Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i na članu 6. Uredbe(VRK) br.09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 14 glasa za, 5 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.