



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

Për:	<b>Bali Muharremaj</b> , Kryetar i Komunës së Suharekës <b>Bexhet Kuçi</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Suharekës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	<b>Elbert Krasniqi</b> , Ministër i MAPL-së <b>Jeton Qela</b> , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	<b>Erbiln Hetemi</b> , Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 19.05.2026 VI-020-323
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	<b>Xhevat Tafa</b> , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	<b>Vjosa Ahmetaj</b> , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

**Vendimin paraprak 01-Nr-016-19545 për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetenëntë) vite të pronës së paluajtshme të komunës P-72116046-00545-6**

**I miratuar më datë: 30.04.2026**

**I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 04.05.2026**

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës **është në pajtim me legjislacionin në fuqi** dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Suharekës në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2026, ka miratuar Vendimin paraprak 01-Nr-016-19545 për të zhvilluar procedurat përmes konkurrimit të hapur për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetenëntë) vite të pronës së paluajtshme të komunës P-72116046-00545-6.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Suharekës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2, shkronja (d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 6 paragrafi 1 pika 1.1 lidhur me nenin 14, paragrafi 1 dhe 3 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/2019", e konform nenit 5 paragrafi 1, pika 1.3, lidhur me nenin 6 paragrafi 3 dhe nenit 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe nenit 15 lidhur me nenin 29 pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës 01-Nr-8336 të datës 04.11.2008.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 30.04.2026, me 26 vota për, 1 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za:	Bali Muharremaj, gradonačelnik opštine Suva Reka Bexhet Kuçi, predsedavajući Skupštine opštine Suva Reka		
Cc::	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini		
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a.		
Od:	Erbllin Hetemi, rukovodilac odeljenja /MALS	Pravnog	Dana, 19.05.2026 VI-020-323
Odgovorni službenici:			
1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika		
2.Službenik/ca za izradu pravne ocene	Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti akata opštine		
Predmet:	Potvrda zakonitosti		
Vrsta odluke:	Odluka		

Poštovani/a gradonačelnice/e,

Poštovani/a predsedavajući/a,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Predhodna Odluka 01-Nr-016-19545 o sprovođenju postupaka putem otvorenog konkursa za davanje na dugoročno korišćenje do 99 (devedeset devet) godina nepokretne imovine opštine P-72116046-00545-6

Usvojena dana, 30.04.2026.god

Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 04.05.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi.

## Obrazloženje

Skupština Opštine Suva Reka je na sednici održanoj dana, 30.04.2026.godine, odobrila Predhodnu Odluku 01-Nr-016-19545 o sprovođenju postupaka putem otvorenog konkursa za davanje na dugoročno korišćenje do 99 (devedeset devet) godina nepokretne imovine opštine P-72116046-00545-6.

MALS, konstatuje da je usvojeni akt od strane Skupština opštine Suhareka zasnovan na članu 12, stav 2, slovo (d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008“, i u skladu sa članom 6 stav 1 tačka 1.1 u vezi sa članom 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine „Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019“, i u skladu sa članom 5 stav 1 tačka 1.3, u vezi sa članom 6 stav 3 i članom 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i članom 15 u vezi sa članom 29 tačka 2 Statuta opštine Suhareka 01-Nr-8336 od 04.11.2008.godine.

Odluka je usvojena na sednici Skupštine opštine Suva Reka dana, 30.04.2026. godine, sa 26 glasova za, 1 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.