



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova - Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**  
 Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
 Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave  
 Ministry of Local Government Administration

Për:	Ruzhdi Shehu, Kryetar i Komunës së Junikut Leonard Lolluni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Junikut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 12.05.2026 VI- 020-352
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Donjeta Cakolli, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr. 2-180/3152 për miratimin e listës së përgjithshme e pronave të paluajtshme të komunës së Junikut, që planifikohen për dhënie në shfrytëzim
I miratuar më datë: 30.04.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 08.05.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Junikut në mbledhjen e mbajtur me datë 30.04.2026, ka miratuar vendimin Nr. 2-180/3152 për miratimin e listës së përgjithshme e pronave të paluajtshme të komunës së Junikut, që planifikohen për dhënie në shfrytëzim.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Junikut, është bazuar në nenin 13, të Ligjit 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme komunale, si dhe në nenin 6, të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

Vendimi është miratuar me 14 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenime

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal  
Ministartstvo Administracije Lokalne Samouprave  
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ruzhdi Shehu, gradonačelnik opštine Junik Leonard Lolluni, predsedavajući Skupštine opštine Junik	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a.	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja i monitorisanje opština /MALS	Datuma, 12.05.2026 VI- 020-352
Odgovorni službenici: 1. Službenik za potvrđivanje pravne procene: 1. 2. Službenik za izradu pravne ocene	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za monitorisanje opština  Donjeta Cakolli, viša službenica za razmatranje opštinskih akata i akata gradonačelnika	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelnice,  
Poštovani/a predsedavajući,

U saglasnosti sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata, kao i Uredbom (VRK) br. 03/2026, o administrativnom razmatranju opštinskih akata, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva definisanih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026, o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti akta opštine, kao u nastavku:

Odluka br. 2-180/3152 o odobrenju opšteg spiska nepokretnosti opštine Junik, koje su planirane dati na korišćenje
Usvojena dana, 30.04.2026.god
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 08.05.2026.god

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi, i kao takav može proizvesti pravna dejstva.

## Obrazloženje

Skupština opštine Junik, je na sednici održanoj dana, 30.04.2026. godine, usvojila je Odluku br. 2-180/3152 o odobrenju opšteg spiska nepokretnosti opštine Junik, koje su planirane dati na korišćenje.

MALS konstatuje da je odobreni akt od strane Skupštine opštine Junik, zasnovan na članu 13 Zakona 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, kao i na članu 6 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 14 glasa za, 0 protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dalja pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.