



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Shpejtim Bulliqi, Kryetar i Komunës së Podujevës Isak Shabani, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Podujevës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 10.06.2026 -VI- 020-270/19
Zyrtarët përgjegjës:	1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin Nr. Prot. 01-020/04-0031722/26, për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit të Kuvendit nr. 01-020/04-0019212/26 datë 31.03.2026 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës - njësia kadastrale; - lokali afarist me sipërfaqe 50 m² dhe lokali afarist me sipërfaqe 55m², të ndërtuara në njësinë kadastrale P-71712062-00459-0 me sipërfaqe 2237 m², zona kadastrale Podujevë

I miratuar më datë: 28.05.2026

I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.06.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

ARSYETIM

Vendimin Nr. Prot. 01-020/04-0031722/26, për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit të Kuvendit nr. 01-020/04-0019212/26 datë 31.03.2026 për formimin e komisionit vlerësues për zbatimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës – njësia kadastrale; – lokali afarist me sipërfaqe 50 m² dhe lokali afarist me sipërfaqe 55m², të ndërtuara në njësinë kadastrale P-71712062-00459-0 me sipërfaqe 2237 m², zona kadastrale Podujevë.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Podujevës, është bazuar në nenin 11, 12, paragrafi 12.1, 12.2, shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 17 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 17 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e datës 28.05.2026, i miratuar me 12 vota për, 9 kundër dhe 0 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

Za :	Shpejtim Bulliqi, gradonačelnik opštine Podujevo Isak Shabani, predsedavajući Skupštine opštine Podujevo	
Kopija:	Jedinica za administraciju dokumentacije u MALS-u Jedinica za administraciju dokumentacije u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar u MALS-u,	
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja , MALS	Dana: 10.06.2026 -VI- 020-270/19
Službenik-ca: za utvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata i akata gradonačelnika opštine rukovodilac odseka za monitorisanje opština.	
Službenik-ca: za izradu pravne procene:	Maltin Shala, Viši službenik za razmatranje zakonitosti akata opštine i akata predsednika opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani gradonačelnice,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članovima 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 03/2026 o Postupku administrativnog preispitivanja akata opština, a na osnovu zakonskih nadležnosti Ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o Oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći akt opštine:

Odluku br. prot. 01-020/04-0031722/26 o izmeni i dopuni Odluke Skupštine br. 01-020/04-0019212/26 od 31.03.2026. godine o formiranju komisije za ocenjivanje radi sprovođenja procedura za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine – katastarska parcela; poslovni prostor površine 50 m² i poslovni prostor površine 55 m², izgrađeni na katastarskoj parceli P-71712062-00459-0, ukupne površine 2237 m², u katastarskoj zoni Podujevo.

Usvojena dana, 28.05.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 03.06.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja akta opštine kao gore navedenog, ocenjuje da je akt opštine u skladu sa važećim zakonodavstvom i kao takav može proizvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Odluku br. prot. 01-020/04-0031722/26 o izmeni i dopuni Odluke Skupštine br. 01-020/04-0019212/26 od 31.03.2026. godine o formiranju komisije za ocenjivanje radi sprovođenja procedura za davanje na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine – katastarska parcela; poslovni prostor površine 50 m² i poslovni prostor površine 55 m², izgrađeni na katastarskoj parceli P-71712062-00459-0, ukupne površine 2237 m², u katastarskoj zoni Podujevo.

MALS konstatuje da je akt usvojen od strane Skupštine opštine Podujevo, na osnovu člana 11, člana 12 stavova 12.1 i 12.2 tačka d), kao i člana 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, člana 17 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, te člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedura za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana 28.05.2026. godine, sa 12 glasova za, 9 glasova protiv i 0 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.