



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Qeveria - Vlada - Government**

*Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal*  
*Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave*  
*Ministry of Local Government Administration*

|                                           |                                                                                                                                   |                                    |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Për:                                      | <b>Gazmend Muhaxheri</b> , Kryetar i Komunës së Pejës<br><b>Rexhep Kurtbogaj</b> , Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës        |                                    |
| Kopje:                                    | Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL<br>Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë                              |                                    |
| Përmes:                                   | <b>Elbert Krasniqi</b> , Ministër i MAPL-së<br><b>Jeton Qela</b> , Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së                              |                                    |
| Nga:                                      | <b>Erblin Hetemi</b> , Drejtor i Departamentit Ligjor<br>MAPL                                                                     | Datë:<br>10.06.2026<br>-VI-020-373 |
| Zyrtarët përgjegjës:                      |                                                                                                                                   |                                    |
| 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor | <b>Xhevat Tafa</b> , Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit |                                    |
| 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor    | <b>Vjosa Ahmetaj</b> , Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale                                           |                                    |
| Lënda:                                    | Konfirmim i Ligjshmërisë                                                                                                          |                                    |
| Lloji i aktit:                            | Vendim                                                                                                                            |                                    |

I nderuar Kryetar,  
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

|                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vendimin Nr.33/2026 mbi formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale</b> |
| <b>I miratuar më datë: 29.05.2026</b>                                                                                                                                         |
| <b>I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.06.2026</b>                                                                                                                 |

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

## Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.05.2026, ka miratuar Vendimin Nr.33/2026 mbi formimin e komisionit të ankesave të palëve në procedurën e dhënies në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Pejës, është bazuar në nenin 12 paragrafi 2 pika d) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", në nenin 18 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 18 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës Nr. 01-016/01-413431/2020 datë 30 shtator 2020.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 29.05.2026, i miratuar me 20 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.





## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal

Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave

Ministry of Local Government Administration

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Za:                                                                                                              | Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć<br>Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć                                                                      |                                    |
| Kopija:                                                                                                          | Jedinici za administraciju dokumenata u MALS<br>Jedinici za administraciju dokumenata u opštini                                                                             |                                    |
| Preko:                                                                                                           | Elbert Krasniqi, ministar MALS-a,<br>Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,                                                                                                 |                                    |
| Od:                                                                                                              | Erblin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja<br>/MALS                                                                                                                          | Dana,<br>10.06.2026.<br>VI-020-373 |
| Odgovorni službenici:<br>1.Službenik/ca za potvrđivanje pravne procene:<br>2.Službenik/ca za izradu pravne ocene | Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika<br><br>Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata |                                    |
| Predmet:                                                                                                         | Zahtev za razmatranje                                                                                                                                                       |                                    |
| Vrsta akta:                                                                                                      | Odluka Skupštine opštine Peć                                                                                                                                                |                                    |

Poštovani gradonačelniče,

Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

**Odluka br.33/2026 o formiranju komisije za žalbe stranaka u postupku davanja na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine**

Usvojena dana, 29.05.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 01.06.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

## Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 29.05.2026. godine, je usvojila Odluku br.33/2026 o formiranju komisije za žalbe stranaka u postupku davanja na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Peć zasnovan na članu 12 stav 2 tačka d) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“, na članu 18 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na članu 18 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br. 01/2020 opštine Peć br. 01-016/01-413431/2020 od 30. septembra 2020. godine.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 29.05.2026. godine, sa 20 glasa „za“, 0 „protiv“ i 0 „uzdržanih“.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.