



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Gazmend Muhaxheri, Kryetar i Komunës së Pejës Rexhep Kurtbogaj, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Pejës	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Data: 10.06.2026 -VI-020-373
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendeve Komunale dhe Akteve të Kryetarit	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Vjosa Ahmetaj, Zyrtare e Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve Komunale	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin paraprak Nr.31/2026 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale - parcela komunale 4560-23, në sipërfaqen prej 6735m ² e cila është e destinuar për dhënie në shfrytëzim përmes procedurës së shprehjes së interesit
I miratuar më datë: 29.05.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 01.06.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës është në pajtim me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Pejës në mbledhjen e mbajtur me datë 29.05.2026, ka miratuar Vendimin paraparak Nr.31/2026 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale – parcela komunale 4560-23, në sipërfaqen prej 6735m² e cila është e destinuar për dhënien në shfrytëzim përmes procedurës së shprehjes së interesit.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Pejës, është bazuar në nenin 11, nenin 12 paragrafi 2 pika d), nenin 14 paragrafi 1 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale "Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28/2008", në nenet 5, 6, 8 dhe 14 të Ligjit Nr.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, në nenin 4, nenin 5 paragrafi 1.3, nenin 6 dhe nenin 13 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenit 20 paragrafi 1 pika 1.4 të Statutit Nr. 01/2020 të Komunës së Pejës Nr. 01-016/01-413431/2020 datë 30 shtator 2020, si dhe Vendimit Nr.08/2026 mbi miratimin e listës së veçantë të pronave komunale të komunës së Pejës që do të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2026, nr. protokoli:400/01-8274 të datës 26.02.2026.

Vendimi është miratuar në mbledhjen e mbajtur të datës 29.05.2026, i miratuar me 20 vota për, 0 kundër dhe 0 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Gazmend Muhaxheri, gradonačelnik opštine Peć Rexhep Kurtbogaj, predsedavajući Skupštine opštine Peć
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administraciju dokumenata u opštini
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a
Od:	Erbilin Hetemi, direktor Pravnog odeljenja /MALS
Odgovorni službenici:	Xhevat Tafa, rukovodilac odseka za razmatranje zakonitosti akata opštine i gradonačelnika Vjosa Ahmetaj, viša službenica za razmatranje zakonitosti opštinskih akata
Predmet:	Zahtev za razmatranje
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Peć

Poštovani gradonačelniče,
Poštovani predsedavajući,

U skladu sa članom 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom razmatranju opštinskih akata i Uredbe (VRK) br. 03/2026 o postupku administrativnog razmatranja opštinskih akata, i na osnovu zakonskih nadležnosti ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je prihvatilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći opštinski akt:

Preliminarna odluka br.31/2026 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine - opštinska parcela 4560-23, na površini od 6735m² koja je namenjena za davanje na korišćenje putem postupka izražavanja interesa

Usvojena dana, 29.05.2026.

Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 01.06.2026.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, procenjuje da je opštinski akt u saglasnosti sa odredbama zakonodavstva na snazi i kao takav može prozvesti pravne efekte.

Obrazloženje

Skupština opštine Peć, na sednici održanoj dana, 29.05.2026. godine, je usvojila Preliminarnu odluku br.31/2026 o davanju na dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine – opštinska parcela 4560-23, na površini od 6735m² koja je namenjena za davanje na korišćenje putem postupka izražavanja interesa.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Peć zasnovan na članu 11, članu 12 stav 2 tačka d), članu 14 stav 1 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi „Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“, na članovima 5, 6, 8 i 14 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, na članu 4, članu 5 stav 1.3, članu 6 i članu 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine, članu 20 stav 1 tačka 1.4 Statuta br. 01/2020 opštine Peć br. 01-016/01-413431/2020 od 30. septembra 2020. godine, kao i Odluku br. 08/2026 o odobravanju posebnog spiska opštinske imovine opštine Peć koja će biti data na korišćenje tokom 2026. godine, broj protokola: 400/01-8274 od dana, 26.02.2020.

Odluka je usvojena na sednici održanoj dana, 29.05.2026. godine, sa 20 glasa “za”, 0 “protiv” i 0 “uzdržanih”.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za bilo kakva pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.