



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Ilir Ferati, Kryetar i Komunës së Istogut Enver Rugova, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Istogut	
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë	
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm i MAPL-së	
Nga:	Erbilin Hetemi, Drejtor i Departamentit Ligjor, MAPL	Datë: 03.08.2026 VI- 020-472
Zyrtarët përgjegjës:		
1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa, Udhëheqës i Divizionit për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Kuvendit Komunal dhe Kryetarit të Komunës	
2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Maltin Shala, Zyrtar i Lartë për Shqyrtimin e Ligjshmërisë së Akteve të Komunës dhe Akteve të Kryetarit	
Lënda:	Konfirmim i Ligjshmërisë	
Lloji i aktit:	Vendim	

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me nenin 8 dhe 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregulloren (QRK) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 04/2026 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Ministrive, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë aktin e komunës si në vijim:

Vendimin 001 nr. 039-56, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronën e paluajtshme të Komunës
I miratuar më datë: 26.06.2026
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 06.07.2026

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi dhe si i tillë mund të prodhojë efekte juridike. Ndërsa sa i përket përmbajtjes së aktit si dhe obligimeve ndaj palëve tjera janë në përgjegjësi të komunës.

ARSYETIM

Kuvendi i Komunës së Istogut në mbledhjen e mbajtur me datë 26.06.2026, ka miratuar vendimin 001 nr. 039-56, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë me negociim pronën e paluajtshme të Komunës.

MAPL, konstaton se akti i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Istogut, në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi, është bazuar në nenin 11, 12, paragrafi 12.2 shkronja d), nenin 14 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 8, paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 dhe paragrafi 3, nenin 11 dhe 13 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenin 6, 13 dhe nenin 23, paragrafi 4, nënparagrafi 4.1, nenin 23, paragrafi 6, nënparagrafët 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 dhe paragrafi 7 të Rregullores (QRK) Nr. 09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimi është miratuar me 12 vota për, 0 kundër dhe 5 abstenime.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbetet në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshme lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za :	Ilir Ferati, gradonačelnik opštine Istok Enver Rugova, predsedavajući Skupštine opštine Istok	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS Jedinici za administarciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a, Jeton Qela, generalni sekretar MALS-a,	
Od:	Erbilin Hetemi, rukovodioc Pravnog odeljenja i monitorisanje opština / MALS	Datum, 03.08.2026 VI- 020-472
Odgovorni službenici:		
	1. Službenik za potvrđivanje pravne procene:	
2. Službenik za izradu pravne ocene	Maltin Shala, Viši službenik za razmatranje zakonitosti akata opštine i akata predsednika opštine	
Predmet:	Potvrda zakonitosti	
Vrsta akta:	Odluka	

Poštovani/a gradonačelniče,
Poštovani/a predsedavajući,

U skladu sa članovima 8 i 9 Zakona br. 08/L-284 o Administrativnom preispitivanju akata opština i Uredbom (VRK) br. 03/2026 o Postupku administrativnog preispitivanja akata opština, a na osnovu zakonskih nadležnosti Ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom (VRK) br. 04/2026 o Oblastima administrativne odgovornosti ministarstava, Ministarstvo administracije lokalne samouprave je primilo na obavezno razmatranje zakonitosti sledeći akt opštine:

Odluka 001 br. 039-56, o dugoročnom zakupu nepokretne imovine Opštine putem pregovora
Usvojena dana, 26.06.2026
Predložena na razmatranje u MALS-u dana, 06.07.2026

Ministarstvo lokalne samouprave, nakon pregleda sadržaja opštinskog akta kao što je gore navedeno, ocenjuje da je opštinski akt u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva. Što se tiče sadržaja akta, kao i obaveza prema drugim stranama, one su odgovornost opštine i kao takvi mogu proizvesti pravne posledice.

Obrazloženje

Skupština opštine Istok je na sednici održanoj dana 26.06.2026, Odluka 001 br. 039-56, o dugoročnom zakupu nepokretne imovine Opštine putem pregovora.

MALS, konstatuje da je akt koji je usvojila Skupština opštine Istok, u proceduralnom smislu, u skladu sa odredbama važećeg zakonodavstva, zasnovan je na članu 11, 12, stavu 12.2 tački d), članu 14 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članu 8, stavu 1 podstavi 1.3 i stavu 3, članu 11 i 13 Zakona br. 06/L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 6, 13 i članu 23, stavu 4, podstavi 4.1, članu 23, stavu 6, podstavovima 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 i stavu 7 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka je usvojena sa 12 glasova za, 0 protiv i 5 uzdržanih.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za sva dodatna pojašnjenja u vezi sa ovom procenom.